Приложение № 1

к муниципальной программе

" Модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Сучковского

сельсовета" на 2025 год и плановые период 2026-2027 годов"

Паспорт муниципальной программы

"Модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Сучковского сельсовета"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | "Модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Сучковского сельсовета" |
| Основания для разработки муниципальной программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  - постановление администрации Сучковского сельсовета от 15.09.2013 № 104 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сучковского сельсовета, их формировании и реализации";  - распоряжение администрации Сучковского сельсовета № 61 от 01.11.2023 "Об утверждении перечня муниципальных программ Сучковского сельсовета". |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Сучковского сельсовета |
| Соисполнители муниципальной программы |  |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | 1. Подпрограмма "Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Сучковского сельсовета"     Отдельных мероприятий не предусмотрено. |
| Цель муниципальной программы | - Создание условий для приведения жилищного фонда в надлежащее состояние, обеспечивающие комфортные условия проживания на территории Сучковского сельсовета |
| Задачи муниципальной программы | - Сохранение жилищного фонда для эксплуатации путем проведения ремонтов в жилых домах Сучковского сельсовета  - Приобретение объектов жилого фонда в муниципальную собственность |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам её реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | Приложения № 1 к паспорту муниципальной программы  Приложение № 2 к паспорту муниципальной программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Объем финансирования за счет бюджета Сучковского сельсовета составит 137,5 тыс.рублей, из них в разбивке по годам:  2025 год – 137,5 тыс.рублей  2026 год – 0,0 тыс.рублей  2027 год – 0,0 тыс.рублей |
| Перечень объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства в муниципальной программе не запланированы. |

1. **Характеристики проблем и качественного состояния отдельных элементов благоустройства:**

На территории муниципального образования имеются 393 жилых помещений, из них в муниципальной собственности Сучковского сельсовета 3 жилых помещения общей площадью 187,5 кв.м., которые состоят на балансе и являются муниципальной собственностью.

Основными причинами возникновения проблем на объектах жилищного фонда являются:

- длительная эксплуатация объектов жилищного фонда без капитального ремонта;

- низкие объемы капитальных ремонтов, недостаточные для покрытия износа оборудования, строительных конструкций и инженерного оборудования домов;

- отсутствие нового строительства домов;

- наличие на территории ветхого и неперспективного жилищного фонда.

Для решения проблем, связанных с состоянием объектов жилищного фонда, необходимо:

- проведение капитального ремонта инженерных сетей в многоквартирных домах;

- увеличение объемов работ по сохранению несущей способности оснований и фундаментов зданий;

- проведение комплексного капитального ремонта объектов перспективного жилищного фонда.

**2. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства, основные цели и задачи**

Основная цель программы – обеспечение населения Сучковского сельсовета качественными жилищными услугами и повышение комфортности проживания на территории Сучковского сельсовета.

Для достижения этой цели в ходе реализации муниципальной программы требуется решить ряд поставленных задач:

- создание условий для приведения жилищного фонда в надлежащее состояние, обеспечивающие комфортные условия проживания на территории Сучковского сельсовета;

Перечень целевых индикаторов и показателей приведен в приложении 1 к паспорту программы.

**3. Прогноз конечных результатов программы**

Реализация Программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека.

В результате реализации Программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы со следующими характеристиками:

уменьшение аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня;

сокращение объемов жилищного фонда, требующего проведения капитального ремонта;

**4. Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий**

4.1. В составе программы осуществляется реализация следующих подпрограмм:

- «Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Сучковского сельсовета» (приложение № 1 к Программе)

4.2. Отдельных мероприятий в составе Программы не предусмотрено.

**5. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям Программы, Подпрограммам, с указанием главных распорядителей средств местного бюджета**

5.1. Планируемые расходы по Программе распределяются по следующим подпрограммам:

- «Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Сучковского сельсовета»

Главный распорядитель средств: администрация Сучковского сельсовета.  
Объем финансирования – 137,5 тыс. рублей,

в том числе по годам: 2025 год – 137,5 тыс.рублей

2026 год – 0,0 тыс.рублей

2027 год – 0,0 тыс.рублей

Объем средств бюджетов всех уровней для финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке.

Глава Сучковского сельсовета Саяускене А.И.

Приложение № 2

к паспорту подпрограммы "Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Сучковского сельсовета" реализуемой в рамках муниципальной программы "Модернизация жилищно – коммунального хозяйства на территории Сучковского сельсовета"

**Подпрограмма**

**"Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Сучковского сельсовета"**

**Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | "Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Сучковского сельсовета" |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | "Модернизация жилищно - коммунального хозяйства на территории Сучковского сельсовета" |
| Муниципальный заказчик – координатор подпрограммы | Администрация  Сучковского сельсовета |
| Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств | Администрация  Сучковского сельсовета |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель подпрограммы:  - создание условий для приведения жилищного фонда в надлежащее состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания на территории Сучковского сельсовета  Задача подпрограммы:  - приобретение жилья в муниципальную собственность в рамках подпрограммы |
| Целевые индикаторы | - доля объектов жилого фонда приобретенная в муниципальную собственность |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы составит 137,5 тыс.рублей за счет средств бюджета Сучковского сельсовета,  в том числе в разбивке по годам:  2025 год – 137,5 тыс.рублей  2026 год – 0,0 тыс.рублей  2027 год – 0,0 тыс.рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль над реализацией и исполнением подпрограммы осуществляет администрация Сучковского сельсовета.  Контроль над целевым использованием выделенных средств осуществляет контрольно-счетный орган Большеулуйского района |

**Основные разделы подпрограммы**

**1. Постановка общей проблемы территории и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

В предстоящий период решение этих вопросов без применения программно-целевого метода не представляется возможным.

Нормативная правовая база подпрограммы:

- в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся: обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- постановление Главы Сучковского сельсовета от 15.09.2013 № 104 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сучковского сельсовета, их формировании и реализации».

Принятие подпрограммы обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения.

На территории муниципального образования имеются 393 жилых помещений, из них в муниципальной собственности Сучковского сельсовета 3 жилых помещения общей площадью 187,5 кв.м.

В 70-е годы велось строительство домов в деревянном исполнении, максимальный срок службы которых составляет 50 – 60 лет которые в настоящее время интенсивно приходят в негодность и относятся к неперспективному жилищному фонду, в которых отсутствуют многие виды благоустройства.

Основными причинами возникновения проблем на объектах жилищного фонда являются:

- длительная эксплуатация объектов жилищного фонда без капитального ремонта;

- низкие объемы капитальных ремонтов, недостаточные для покрытия износа оборудования, строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирных домов;

- отсутствие нового строительства домов;

- наличие на территории ветхого и неперспективного жилищного фонда.

Для решения проблем, связанных с состоянием объектов жилищного фонда, необходимо:

- увеличение объемов капитального ремонта строительной части домов;

- проведение капитального ремонта инженерных сетей в домах;

- увеличение объемов работ по сохранению несущей способности оснований и фундаментов зданий;

- проведение комплексного капитального ремонта объектов перспективного жилищного фонда.

Принятие Подпрограммы обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения муниципального образования, предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищного комплекса.

Решение задач восстановления жилищного фонда, соответствует установленным приоритетам социально-экономического развития края и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

Подпрограмма не предусматривает капитальных затрат с целью единовременного повышения качественных и количественных показателей определенных объектов инфраструктуры.

Основная проблема формирования и поддержания безопасных, здоровых и комфортных условий проживания граждан на территории Сучковского сельсовета заключается в рассмотрении и решении одновременно целого комплекса разносторонних задач в условиях ограниченного (доведенного) объема финансовых ресурсов.

Ограниченность финансовых средств определяет необходимость выделения первоочередных мероприятий для ликвидации «слабых мест» при решении каждой из поставленных задач.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить удовлетворительный уровень комфортности проживания населения, а также улучшить состояние жилищной инфраструктуры.

Применение программно-целевого метода для достижения поставленной цели, обусловлено:

- необходимостью решения одновременно комплекса задач;

- ограниченностью источников и объемов финансирования;

- необходимостью достижения наибольшей эффективности расходования бюджетных средств.

Для выполнение основной цели программных мероприятий необходимо решение следующих задач:

- обеспечение надежной эксплуатации объектов жилищной инфраструктуры муниципального образования;

- сохранение перспективного жилищного фонда на территории муниципального;

- предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищного комплекса.

Для исключения негативных последствий реализации мероприятий все организационные, правовые и технические решения в этом направлении должны обеспечивать комфортные условия жизнедеятельности человека, повышение качества и уровня жизни населения, развитие экономики и социальной сферы на территории муниципального образования.

**2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

Целью Подпрограммы является создание условий для приведения жилищного фонда в надлежащее состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания на территории Сучковского сельсовета.

Указанная цель будет достигнута путем решением следующих задач:

- приобретение объектов жилого фонда в муниципальную собственность.

Целевыми индикаторами Подпрограммы являются:

- приобретение объектов жилого фонда в муниципальную собственность 100% к 2027 году.

**3. Механизм реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы обеспечивается администрацией Сучковского сельсовета.

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает ежегодное формирование соответствующей документации организационного плана с определением объемов и источников финансирования мероприятий Подпрограммы, подготовку проектно-сметной документации, организацию проведения конкурсных торгов с целью определения организаций - исполнителей программных мероприятий.

Достижение поставленных целей происходит путем:

1. проведения открытых аукционов, запросов котировок для заключения муниципальных контрактов на выполнение определенных объемов работ победителями торгов;
2. заключения прямых договоров с подрядными организациями и физическими лицами на сумму, не превышающую 100 тыс. рублей в квартал;

**4. Управление подпрограммой и контроль над ходом ее выполнения**

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется Главным исполнителем Подпрограммы – Администрацией Сучковского сельсовета

Контроль над реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет Главный исполнитель – Администрация Сучковского сельсовета

Контроль над целевым использованием выделенных средств осуществляется контрольно-счетным органом Большеулуйского района.

**5. Оценка социально-экономической эффективности**

Социальная эффективность реализации подпрограммы достигается за счет:

- обеспечения безопасности условий жизнедеятельности населения;

- снижение уровня износа жилого фонда;

- снижение аварийности инженерных сетей.

Основными оценочными показателями являются отчетные данные о фактически выполненных работах (в натуральных и денежных единицах измерения) по реализации подпрограммных мероприятий.

Реализация подпрограммы позволит достичь следующих результатов:

- обеспечение население и учреждения качественными коммунальными услугами;

- развитию коммунальной инфраструктуры.

В результате реализации подпрограммы планируется достичь целевых индикаторов, отраженных в приложении № 1.

Предполагается, что реализация подпрограммы обеспечит населению удовлетворительный уровень комфортности проживания на территории Сучковского сельсовета.

**6. Мероприятия подпрограммы**

Для достижения поставленных целей и задач Подпрограммы необходимо реализовать ряд мероприятий, перечень которых с указанием объема средств на их реализацию приведен в приложении 2 к подпрограмме.

**7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования**

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться за счет средств бюджета Сучковского сельсовета.

Объем финансирования на содержание жилищного фонда Сучковского сельсовета составит 135,5 тыс. рублей за счет средств бюджета Сучковского сельсовета, в том числе в разбивке по годам:

2025 год – 137,5 тыс. рублей,

2026 год – 0,0 тыс. рублей,

2027 год – 0,0 тыс. рублей.

В процессе реализации подпрограммы прогнозируемые объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

Конкретные мероприятия подпрограммы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год, в пределах доходных возможностей бюджета поселения.

Глава Сучковского сельсовета А.И.Саяускене

Приложение № 3

к паспорту подпрограммы "Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Сучковского сельсовета" реализуемой в рамках муниципальной программы "Модернизация жилищно – коммунального хозяйства на территории Сучковского сельсовета"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов | | | | | | | | | | |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2025 | 2026 | 2027 | Итого на период |
| Цель подпрограммы: создание условий для приведения жилищного фонда в надлежащее состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания на территории Сучковского сельсовета | | | | | | | | | | |
| Задача: Приобретение жилья в муниципальную собственность в рамках подпрограммы "Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Сучковского сельсовета" муниципальной программы "Модернизация жилищно-коммунального хозяйства на территории Сучковского сельсовета" | Администрация Сучковского сельсовета | 816 | Х | 0310000000 | Х | 137,5 | 0,0 | 0,0 | 137,5 |  |
| Мероприятие 1  Сохранение жилищного фонда пригодным для эксплуатации путем проведения ремонтов в жилых домах Сучковского сельсовета | Администрация Сучковского сельсовета | 816 | 0501 | 0310080020 | 240 | 137,5 | 0,0 | 0,0 | 137,5,0 |  |

Глава Сучковского сельсовета А.И. Саяускене