Приложение № 1

к постановлению Администрации

Березовского сельсовета

от 07.02.2025 № 07

**РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер муниципальной услуги | Наименование муниципальной услуги | Предмет (содержание муниципальной услуги) | Наименование органа местного самоуправления, муниципального учреждения предоставляющего муниципальную услугу | Наименование и реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего полномочия и порядок по предоставлению муниципальной услуги | Сведения о получателях муниципальной услуги | Наименование ответственного исполнителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Выдача заявителю разрешения на производство земляных работ либо письменный отказ в выдаче разрешения | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 01.06.2022 № 26 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» | Физическое или юридическое лицо | Глава Березовского сельсовета |
| 2 | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса | Присвоение адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям и помещениям на территории Березовского сельсовет либо отказ в предоставлении услуги | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4.Постановление Администрации Березовского сельсовета от 26.05.2023 № 15 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» | Собственник объекта, его представитель | Глава Березовского сельсовета |
| 3 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | Выдача (направление) заявителю уведомления о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое (в случае принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, без предварительных условий) или выдача (направление) заявителю уведомления об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое (в случае принятия решения об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое) | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 07.04.2022 № 14 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» | Собственник жилого (нежилого) помещения, расположенного на территории Березовского сельсовета*,* или уполномоченное им лицо, подавшие запрос о предоставлении муниципальной услуги в установленном порядке | Глава Березовского сельсовета |
| 4 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Постановка либо отказ в постановке на учёт в качестве нуждающихся | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 07.04.2022 № 13 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» | Граждане РФ, а также иностранные граждане и лица без гражданства, граждане, относящиеся к иным категориям граждан, признанные по установленным ЖК РФ и (или) федеральным законом, указом Президента РФ или законом края основаниям нуждающимися в жилых помещениях | Глава Березовского сельсовета |
| 5 | Предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно | Решение о предоставлении (заключении договора социального найма жилого помещения) или об отказе в предоставлении услуги | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 28.06.2023 № 29  «Об утверждении административного  регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно» | Физические лица - малоимущие и другие категории граждан, определенные федеральным законом, указом Президента РФ или законом субъекта РФ, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Глава Березовского сельсовета |
| 6 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | Предоставление либо отказ в предоставлении информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 01.06.2022 № 17 «Об утверждении административного  регламента предоставления муниципальной  услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых  помещений на условиях социального найма» | Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Глава Березовского сельсовета |
| 7 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Выдача заявителям утвержденного Администрацией Березовского сельсовета решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения либо выдача решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с обоснованием отказа | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 01.06.2022 № 23  «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» | Собственники жилых помещений (физические или юридические лица) или уполномоченные ими лица, имеющие намерение провести переустройство и (или) перепланировку жилого помещения | Глава Березовского сельсовета |
| 8 | Выдача документов (копии финансово-лицевого счета, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов) | Выдача либо отказ в выдаче документов | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 03.18.2022 № 43  «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документов (копии финансово-лицевого счёта, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов)» | Граждане Российской Федерации, проживающие в Березовском сельсовете | Глава Березовского сельсовета |
| 9 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Решение - о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;  - о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;  - о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;  - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;  - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;  - об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 28.06.2023 № 28  «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | Физические и юридические лица, собственники жилых помещений, граждане, проживающие по договорам социального и иного найма, органы, уполномоченные на проведение государственного контроля и надзора | Глава Березовского сельсовета |
| 10 | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Решение уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо решение об отказе в предоставлении услуги | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 07.02.2025 № 08  «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками садового дома или жилого дома, расположенных на территории муниципального образования | Глава Березовского сельсовета |
| 11 | Заключение, изменение договоров найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда | Заключение с гражданами договоров найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда;  отказ в заключении с гражданами договоров найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда; | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 01.06.2022 № 16  «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение договоров найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда» | Физические лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Глава Березовского сельсовета |
| 12 | Признание граждан малоимущими | Признание граждан малоимущими либо отказ в признании граждан малоимущими | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 28.06.2023 № 27 «Об утверждении административного  регламента по предоставления муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими» | Граждане Российской Федерации, местом жительства которых является территория Березовского сельсовета | Глава Березовского сельсовета |
| 13 | Организация рассмотрения обращений граждан  и личного приема граждан в Администрации  Березовского сельсовета | Ответ на поставленные в обращении (в устной, письменной или в форме электронного документа) вопросы, уведомление о переадресовании обращения к соответствующим должностным лицам, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов,  отказ в рассмотрении обращения;  уведомление о продлении срока рассмотрения обращения с указанием оснований для этого | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 20.11.2023 № 46 «Об утверждении административного  регламента предоставления муниципальной услуги «Организация рассмотрения обращений граждан и личного приема граждан в Администрации  Березовского сельсовета» | Граждане Российской Федерации, зарегистрированные и проживающие на территории Березовского сельсовета | Глава Березовского сельсовета |
| 14 | Выдача выписки из похозяйственной книги | Выдача выписки из похозяйственной книги либо отказ в выдаче выписки из похозяйственной книги | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 30.06.2022 № 40 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги» | Граждане, ведущие личное подсобное хозяйство | Глава Березовского сельсовета |
| 15 | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) | Заключение договора о передаче жилого помещения в собственность граждан либо отказ в предоставлении услуги | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4.Постановление Администрации Березовского сельсовета от 26.05.2023 № 17 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)» | Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет | Глава Березовского сельсовета |
| 16 | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества | Предоставление информации из реестра муниципального имущества;  - отказ в предоставлении информации;  - письмо об отсутствии информации о запрашиваемом объекте в Реестре | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4.Постановление Администрации Березовского сельсовета от 07.02.2025 № 09 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества» | Физические или юридические лица, заинтересованные в получении муниципальной услуги, либо их уполномоченные представители | Глава Березовского сельсовета |
| 17 | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах | Письменное разъяснение по вопросам применения муниципальных правовых актов о налогах и сборах;  письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 17.05.2024 № 11 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах» | Граждане Российской Федерации, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иностранные граждане и лица без гражданства, за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления, а также за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или законодательством Российской Федерации | Глава Березовского сельсовета |
| 18 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду |  | Администрация Березовского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  3. Устав Березовского сельсовета;  4. Постановление Администрации Березовского сельсовета от 17.02.2025 № 12  «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» | Граждане Российской Федерации, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иностранные граждане и лица без гражданства, за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления, а также за исключением случаев, установленных международными договорами Российской Федерации или законодательством Российской Федерации | Глава Березовского сельсовета |