Приложение №3

к муниципальной программе

«Модернизация жилищно- коммунального

 хозяйства на территории Большеулуйского

 сельсовета»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Большеулуйского сельсовета» |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма  | «Модернизация жилищно- коммунального хозяйства на территории Большеулуйского сельсовета» |
| Муниципальный заказчик – координатор подпрограммы | АдминистрацияБольшеулуйского сельсовета |
| Исполнители мероприятий подпрограммы, главные распорядители бюджетных средств | АдминистрацияБольшеулуйского сельсовета |
| Цель и задачи подпрограммы  | Цель подпрограммы:- создание условий для приведения жилищного фонда в надлежащее состояние, обеспечивающие комфортные условия проживания на территории Большеулуйского сельсоветаЗадача подпрограммы:- сохранение жилищного фонда пригодным для эксплуатации путем проведения ремонтов в жилых домах Большеулуйского сельсовета. |
| Целевые индикаторы | - повышение доли отремонтированных многоквартирных домов в общем количестве многоквартирных домов до 86% к 2026 году;- повышение доли отремонтированных объектов муниципального жилого фонда в общем количестве объектов муниципального жилого фонда до 2,3% к 2026 году |

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации подпрограммы | 2024 год и плановый период 2025-2027 годов |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы составит 15700,0 тыс.рублей за счет средств бюджета Большеулуйского сельсовета, в том числе в разбивке по годам: 2023 год – 3540,0 тыс.рублей2024 год – 3040,0 тыс.рублей2025 год – 3040,0 тыс.рублей2026 год – 3040,0 тыс.рублей2027 год – 3040,0 тыс.рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль над реализацией и исполнением подпрограммы осуществляет администрация Большеулуйского сельсовета.Контроль над целевым использованием выделенных средств осуществляет контрольно-счетный орган Большеулуйского района |

**2. Основные разделы подпрограммы**

**2.1. Постановка общей проблемы территории и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

 В предстоящий период решение этих вопросов без применения программно-целевого метода не представляется возможным.

 Нормативная правовая база подпрограммы:

 - в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся: обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

 - постановление Главы администрации Большеулуйского сельсовета от 04.09.2013 № 131 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Большеулуйского сельсовета, их формировании и реализации».

 Принятие подпрограммы обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения.

 На территории муниципального образования имеются 2011 жилых домов, общей площадью 133,27 тыс.кв.м., в том числе 1470 индивидуальных жилых домов, 13 многоквартирных домов, 528 домов блокированной застройки. Из общего числа жилых домов находятся в муниципальной собственности: 27 индивидуальных домом, 2 многоквартирных дома, 54 дома блокированной застройки.

 В 70-е годы велось строительство многоквартирных домов в деревянном исполнении, максимальный срок службы которых составляет
50 – 60 лет которые в настоящее время интенсивно приходят в негодность и относятся к неперспективному жилищному фонду, в которых отсутствуют многие виды благоустройства.

Основными причинами возникновения проблем на объектах жилищного фонда являются:

- длительная эксплуатация объектов жилищного фонда без капитального ремонта;

- низкие объемы капитальных ремонтов, недостаточные для покрытия износа оборудования, строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирных домов;

- отсутствие нового строительства многоквартирных домов;

- наличие на территории ветхого и неперспективного жилищного фонда.

Для решения проблем, связанных с состоянием объектов жилищного фонда, необходимо:

- увеличение объемов капитального ремонта строительной части многоквартирных домов;

 - проведение капитального ремонта инженерных сетей в многоквартирных домах;

- увеличение объемов работ по сохранению несущей способности оснований и фундаментов зданий;

- проведение комплексного капитального ремонта объектов перспективного жилищного фонда.

Принятие Подпрограммы обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения муниципального образования, предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищного комплекса.

Решение задач восстановления жилищного фонда, соответствует установленным приоритетам социально-экономического развития края и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

 Подпрограмма не предусматривает капитальных затрат с целью единовременного повышения качественных и количественных показателей определенных объектов инфраструктуры.

Основная проблема формирования и поддержания безопасных, здоровых и комфортных условий проживания граждан на территории Большеулуйского сельсовета заключается в рассмотрении и решении одновременно целого комплекса разносторонних задач в условиях ограниченного (доведенного) объема финансовых ресурсов.

 Ограниченность финансовых средств определяет необходимость выделения первоочередных мероприятий для ликвидации «слабых мест» при решении каждой из поставленных задач.

 Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить удовлетворительный уровень комфортности проживания населения, а так же улучшить состояние жилищной инфраструктуры.

Применение программно-целевого метода для достижения поставленной цели, обусловлено:

- необходимостью решения одновременно комплекса задач;

- ограниченностью источников и объемов финансирования;

- необходимостью достижения наибольшей эффективности расходования бюджетных средств.

Для выполнение основной цели программных мероприятий необходимо решение следующих задач:

 - обеспечение надежной эксплуатации объектов жилищной инфраструктуры муниципального образования;

 - сохранение перспективного жилищного фонда на территории муниципального

- предотвращения критического уровня износа основных фондов жилищного комплекса.

Для исключения негативных последствий реализации мероприятий все организационные, правовые и технические решения в этом направлении должны обеспечивать комфортные условия жизнедеятельности человека, повышение качества и уровня жизни населения, развитие экономики и социальной сферы на территории муниципального образования.

* 1. **Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы**

Целью Подпрограммы является создание условий для приведения жилищного фонда в надлежащее состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания на территории Большеулуйского сельсовета.

 Указанная цель будет достигнута путем решением следующей задачи:

- сохранение жилищного фонда пригодным для эксплуатации путем проведения ремонтов в жилых домах Большеулуйского сельсовета.

Срок реализации Подпрограммы: 2023 год и плановый период 2024-2026 годов.

Целевыми индикаторами Подпрограммы являются:

- повышение доли отремонтированных многоквартирных домов в общем количестве многоквартирных домов до 86% к 2026 году;

- повышение доли отремонтированных объектов муниципального жилого фонда в общем количестве объектов муниципального жилого фонда до 2,3% к 2026 году.

* 1. **Механизм реализации подпрограммы**

Реализация Подпрограммы обеспечивается администрацией Большеулуйского сельсовета.

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает ежегодное формирование соответствующей документации организационного плана с определением объемов и источников финансирования мероприятий Подпрограммы, подготовку проектно-сметной документации, организацию проведения конкурсных торгов с целью определения организаций - исполнителей программных мероприятий.

Достижение поставленных целей происходит путем:

1. проведения открытых аукционов, запросов котировок для заключения муниципальных контрактов на выполнение определенных объемов работ победителями торгов;
2. заключения прямых договоров с подрядными организациями и физическими лицами на сумму, не превышающую 350 тыс.рублей в квартал;

 Администрация проводит мониторинг и оценку качества выполнения работ по подготовке коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду и контроль за расходование бюджетных средств.

* 1. **Управление подпрограммой и контроль над ходом ее выполнения**

 Управление реализацией Подпрограммы осуществляется Главным исполнителем Подпрограммы – Администрацией Большеулуйского сельсовета

 Контроль над реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет Главный исполнитель – Администрация Большеулуйского сельсовета

 Контроль над целевым использованием выделенных средств осуществляется контрольно-счетным органом Большеулуйского района.

* 1. **Оценка социально-экономической эффективности**

 Социальная эффективность реализации подпрограммы достигается за счет:

 - обеспечения безопасности условий жизнедеятельности населения;

- снижение уровня износа жилого фонда;

- снижение аварийности инженерных сетей.

 Основными оценочными показателями являются отчетные данные о фактически выполненных работах (в натуральных и денежных единицах измерения) по реализации подпрограммных мероприятий.

Реализация подпрограммы позволит достичь следующих результатов:

- обеспечение население и учреждения качественными коммунальными услугами;

- развитию коммунальной инфраструктуры.

В результате реализации подпрограммы планируется достичь целевых индикаторов, отраженных в приложении № 1.

 Предполагается, что реализация подпрограммы обеспечит населению удовлетворительный уровень комфортности проживания на территории Большеулуйского сельсовета.

**2.6. Мероприятия подпрограммы**

Для достижения поставленных целей и задач Подпрограммы необходимо реализовать ряд мероприятий, перечень которых с указанием объема средств на их реализацию приведен в приложении 2 к подпрограмме.

**2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования**

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться за счет средств  бюджета Большеулуйского сельсовета.

Объем финансирования Подпрограммы составит 15700,0 тыс.рублей за счет средств бюджета Большеулуйского сельсовета, в том числе в разбивке по годам:

2023 год – 3540,0 тыс.рублей

2024 год – 3040,0 тыс.рублей

2025 год – 3040,0 тыс.рублей

2026 год – 3040,0 тыс.рублей

2027 год – 3040,0 тыс.рублей.

В процессе реализации подпрограммы прогнозируемые объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

Конкретные мероприятия подпрограммы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год, в пределах доходных возможностей бюджета поселения.

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие и модернизация объектов жилищного фонда на территории Большеулуйского сельсовета»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы  | Единицаизмерения | Источник информации | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый год | Первый год планового периода | Второй год планового периода | Третий год планового периода |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|  | Цель подпрограммы - создание условий для приведения жилищного фонда в надлежащее состояние, обеспечивающее комфортные условия проживания на территории Большеулуйского сельсовета |
|  | Целевые индикаторы: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Доля многоквартирных домов, в которых планируется провести текущий ремонт в общем количестве многоквартирных домов | шт. | монито-ринг | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2. | Доля объектов муниципального жилого фонда в которых планируется провести текущий ремонт в общем количестве объектов муниципального жилого фонда | шт. |  | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |