|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек постановлению АдминистрацииБольшеулуйского районаОт 20.07.2022 г. № 142-п  |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»**

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» (далее - программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;Постановление администрации Большеулуйского района от 30.07.2013 № 270-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Большеулуйского района, их формировании и реализации»;Распоряжение администрации Большеулуйского района от 08.07.2021 № 311-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Большеулуйского района на 2022 год» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы Большеулуйского района | Администрация Большеулуйского района |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальнойпрограммы Большеулуйского района | Подпрограмма 1 «[Инвентаризация](#P1010) объектов недвижимого имущества»;Подпрограмма 2 «[Формирование](#P1487) и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков»;Подпрограмма 3 «[Обеспечение](#P1702) реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»;Отдельное мероприятие: «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»  |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета |
| Задачи муниципальной программы | Задача 1. Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;Задача 2. Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками;Задача 3. Обеспечение Большеулуйского района Красноярского края документами территориального планирования и градостроительного зонирования |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2022 - 2024 годы: |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы | Целевой показатель: Доходы бюджета района от приватизации муниципального имуществаПоказатели результативности:1. Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация;
2. Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость;
3. Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности;
4. Площадь нежилого фонда подлежащая приватизации;
5. Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет;
6. Годовой объем ввода жилья.
 |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования, по годам реализации программы  | Общий объем финансирования программы за счет средств районного и краевого бюджета – 9392,0 тыс. руб.,в том числе по источникам финансирования:- краевой бюджет: 187,1 тыс.руб.- районный бюджет: 9204,9 тыс.руб.2022 год – 3575,3 тыс. руб.,в том числе по источникам финансирования:- краевой бюджет: 187,1 тыс.руб.- районный бюджет: 3388,20 тыс.руб.2023 год – 2908,2 тыс.руб.,2024 год – 2908,5 тыс.руб. |
| Перечень объектов недвижимого имущества в муниципальной собственности, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению  | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность района в программе не предусмотрено. |

2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития соответствующей сферы муниципального управления с указанием основных показателей социально-экономического развития Большеулуйского района

Местное самоуправление представляет собой один из важнейших институтов гражданского общества. В соответствии со статьей 130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закреплены вопросы местного значения, реализация которых относится к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов.

Администрация Большеулуйского района осуществляет исполнительные и распорядительные функции в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, ее эффективного использования, приватизации, а также координации в этой сфере деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

Основными задачами муниципальной программы являются:

1. Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

2. Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками;

3. Обеспечение Большеулуйского района Красноярского края документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

В собственности района находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, также имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами края, и обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовыми актами представительного органа, к которому относятся:

- объекты недвижимости;

- движимое имущество;

- земельные участки, принадлежащие муниципальному образованию Большеулуйский район, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

- жилищный фонд.

Муниципальное имущество - это имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными и бюджетными, автономными учреждениями, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления по определению порядка использования муниципальным имуществом, в том числе передаче его иным лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

муниципальная казна - средства бюджета района, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Для реализации возложенных полномочий на орган местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального образования Бюджетным кодексом Российской Федерации определен перечень налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет муниципального образования.

Основными доходами являются доходы, получаемые в виде арендной платы за имущество и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», изменена процедура разграничения государственной собственности на землю, действует заявительный принцип регистрации права муниципальной собственности, в том числе и на земельные участки.

В связи с этим, для создания условий организации гражданского оборота земельных участков, повышения инвестиционной привлекательности территории, разработки и реализации мероприятий по благоустройству, увеличения доходной части бюджета района, существует необходимость зарегистрировать право собственности района на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также под объектами недвижимости, предоставленными муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям Большеулуйского района.

Реализация Программы, главная цель которой повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета, позволит повысить эффективность процессов управления муниципальным имуществом и земельными отношениями.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

2. Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками;

3. Обеспечение Большеулуйского района Красноярского края документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Показателями достижения указанной цели являются:

Увеличение доходной части бюджета района от приватизации муниципального имущества;

Показателями результативности будут являться:

1. Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация;

2. Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость;

3. Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности;

4. Площадь нежилого фонда подлежащая приватизации;

5. Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет;

6. Годовой объем ввода жилья.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере

муниципального управления, описание основных целей и задач программы, тенденции социально-экономического развития соответствующей сферы муниципального управления

Целью программы является:

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета.

Основными задачами программы являются:

1. Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

2. Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками;

3. Обеспечение Большеулуйского района Красноярского края документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Решение указанных задач обеспечивается через систему мероприятий, предусмотренных в следующих подпрограммах:

Подпрограмма 1: - «Инвентаризация объектов недвижимого имущества»;

Подпрограмма 2 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков»;

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия».

Отдельное мероприятие: «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа направлена на эффективное управление муниципальной казной района и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации программы.

В результате реализации программы ожидается оптимизация состава и структуры муниципального имущества.

Система целевых индикаторов программы и показателей подпрограмм включает:

источник информации;

периодичность определения значений целевых индикаторов, показателей результативности;

фактическое значение за отчетный год;

плановые значения на текущий год;

плановые значения на плановый период (три последующих года после текущего).

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении № 1 к программе.

5. Информация по подпрограммам, отдельному мероприятию программы

В рамках муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» в период с 2022 по 2024 годы будут реализованы 3 подпрограммы и отдельное мероприятие: «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

1. «Инвентаризация объектов недвижимого имущества.

Цель муниципальной подпрограммы: формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

Задачи: Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости;

2. «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков».

Цель муниципальной подпрограммы: постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью распоряжения ими в установленном законодательством порядке.

Задачи: формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи.

3. «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

Цель муниципальной подпрограммы: Эффективное и рациональное использование финансовых ресурсов.

Задачи: Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

4. Отдельное мероприятие: «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Цель мероприятия: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья.

 Задачи мероприятия: Обеспечение Большеулуйского района Красноярского края документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Срок реализации программных мероприятий: 2022 - 2024 годы.

Реализация мероприятий подпрограмм позволит достичь в 2022 - 2024 годах следующих результатов:

1. Увеличение годового объема ввода жилья.

6. Информация об объеме бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках Программы не предусмотрена.

1. Информация о бюджетных ассигнованиях на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности Большеулуйского района, а также бюджетных ассигнованиях на осуществление муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств субсидии из краевого бюджета капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Большеулуйского района или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Большеулуйского района

Бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности Большеулуйского района, а также бюджетные ассигнования на осуществление муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств субсидии из краевого бюджета капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Большеулуйского района или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Большеулуйского района в рамках Программы не предусмотрены.

8. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы, по подпрограммам

Общий объем финансирования Программы на 2022 – 2024 годы составит:

9392,0 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: - краевой бюджет: 187,1 тыс.руб., - районный бюджет: 9204,9 тыс.руб., в том числе по годам: 2022 год – 3575,3 тыс. руб., 2023 год – 2908,2 тыс.руб., 2024 год – 2908,5 тыс.руб.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей Программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлено в приложении № 1 к Программе.

1. Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы

Источники финансирования программы и отдельного мероприятия приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Приложение № 1

к паспорту

муниципальной программы

Большеулуйского района

 ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ К ДОСТИЖЕНИЮ ЗНАЧЕНИЙ

В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы | Единица измерения | Вес показателя |  |  | Годы реализации муниципальной программы Большеулуйского района |
|  Отчетный финансовый год | Текущий финансовый 2022 год | Очередной финансовый год2023 год | первый год планового периода2024 год | второй год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель муниципальной программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями с целью увеличения неналоговых доходов местного бюджета |
|  | Целевой показатель:Доходы бюджета района от приватизации муниципального имущества | Тыс.руб. | 1 |  | 900,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.1 | Подпрограмма 1 «Инвентаризация объектов недвижимого имущества» |
| 1.1.1. | Задача 1. Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости |
|  | (показатели) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по целям |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период) | ед. | 0,1 |  | 5 | 5 | 5 |  |
| 1.1.1.2. | Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период) | ед. | 0,1 |  | 15 | 10 | 10 |  |
| 1.1.1.3. | Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности, по разделам Реестра | ед. | 0,1 |  | 5 | 5 | 5 |  |
| 1.1.1.4. | Площадь нежилого фонда, подлежащая приватизации | тыс.кв.м. | 0,05 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.2. | Подпрограмма 2 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков» |
| 1.2.1. | Задача 2. формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи |
| 1.2.1.1 | Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет | ед. | 0,1 |  | 9 | 9 | 9 |  |
| 1.2.1.2. | Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в соответствии со ст. 29.5 Закона Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» | ед. | 0,1 |  | 10 | 10 | 10 |  |
| 1.3. | Подпрограмма 3 «[Обеспечение](#P1702) реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» |
| 1.3.1. | Задача 3. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| 1.3.1.1 | Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период) | ед. | 0,1 |  | 5 | 5 | 5 |  |
| 1.3.1.2 | Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период) | ед. | 0,1 |  | 15 | 10 | 10 |  |
| 1.3.1.3 | Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет | ед. | 0,1 |  | 9 | 9 | 9 |  |
| 1.3.1.4 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов | ед. | 0,1 |  | 2 | 2 | 2 |  |
| 1.4. | Отдельное мероприятие: На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории |
| 1.4.1. | Обеспечение Большеулуйского района Красноярского края документами территориального планирования и градостроительного зонирования |
| 1.4.1.1. | Годовой объем ввода жилья | кв.м. | 0,05 |  | 2235 | 2285 | 2335 |  |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ИФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ» ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ И БЮДЖЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый 2022 год  | Очередной финансовый год 2023 год | Первый год планового периода 2024 год | Второй год планового периода  | Итого  |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | план | план | план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Муниципальная программа | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями | всего расходные обязательства по программе | х | х | х | х |  | 3575,3 | 2908,2 | 2908,5 |  | 9392,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х |  | 3575,3 | 2908,2 | 2908,5 |  | 9392,0 |
| 1 | Подпрограмма 1 | Инвентаризация объектов недвижимого имущества | всего расходные обязательства по подпрограмме | х | х | х | х |  | 200,00 | 200,00 | 200,0 |  | 600,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х |  | 200,00 | 200,00 | 200,0 |  | 600,0 |
| 2 | Подпрограмма 2 | Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков | всего расходные обязательства | х | х | х | х |  | 100,00 | 100,00 | 100,0 |  | 300,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х |  | 100,00 | 100,00 | 100,0 |  | 300,0 |
| 3 | Подпрограмма 3 | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия | всего расходные обязательства | х | х | х | х |  | 2795,3 | 2608,2 | 2608,5 |  | 8012,0 |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х |  | 2795,3 | 2608,2 | 2608,5 |  | 8012,0 |
| 4 | Отдельное мероприятие | «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» | всего расходные обязательства | х | х | х | х |  | 480,0 | 0,0 | 0,0 |  | 480,0 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х |  | 480,0 | 0,0 | 0,0 |  | 480,0 |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОТДЕЛЬНЫХ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

(СРЕДСТВА РАЙОННОГО БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВА,

ПОСТУПИВШИЕ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ,

БЮДЖЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ)

 (тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый 2022 год  | Очередной финансовый год 2023 год | Первый год планового периода 2024 год | Второй год планового периода | Итого  |
|  |  | план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Муниципальная программа | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями на 2022 - 2024 годы» | Всего |  | 3575,3 | 2908,2 | 2908,5 |  | 9392,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  | - | - | - |  | - |
| краевой бюджет |  | 187,1 | - | - |  | 187,1 |
| внебюджетные источники |  | - | - | - |  | - |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> |  | 3388,2 | 2908,2 | 2908,5 |  | 9204,9 |
|  | Подпрограмма 1 | «Инвентаризация объектов недвижимого имущества» | Всего |  | 200,00 | 200,00 | 200,0 |  | 600,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  | **-** | - | - |  | - |
| краевой бюджет |  | **-** | - | - |  | - |
| внебюджетные источники |  | **-** | - | - |  | - |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> |  | 200,0 | 200,0 | 200,0 |  | 600,0 |
|  | [Подпрограмма 2](#P1487) | «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков» | Всего |  | 100,00 | 100,00 | 100,0 |  | 300,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  | **-** | - | - |  | - |
| краевой бюджет |  | **-** | - | - |  | - |
| внебюджетные источники |  | **-** | - | - |  | - |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> |  | 100,00 | 100,00 | 100,0 |  | 300,0 |
|  | [Подпрограмма 3](#P1702) | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия | Всего |  | 2795,3 | 2608,2 | 2608,5 |  | 8012,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  | **-** | - | - |  | - |
| краевой бюджет |  | 187,1 | - | - |  | 187,1 |
| внебюджетные источники |  | **-** | - | - |  | - |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> |  | 2608,2 | 2608,2 | 2608,5 |  | 7824,9 |
|  | Отдельное мероприятие | «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» | Всего |  | 480,0 | 0,00 | 0,00 |  | 480,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  | - | - | - |  | - |
| краевой бюджет |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,0 |
| внебюджетные источники |  | - | - | - |  | - |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> |  | 480,0 | 0,0 | 0,0 |  | 480,0 |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

**ПОДПРОГРАММА**

**«ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»**

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Инвентаризация объектов недвижимого имущества» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» (далее - Программа) |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Большеулуйского района |
| Цели и задачи подпрограммы | Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района. Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости |
| Перечень целевых показателей  | 1. Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период).2. Доходы бюджета района от приватизации муниципального имущества.3. Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период).4. Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности, по разделам Реестра.5. Площадь нежилого фонда, подлежащая приватизации. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022 - 2024 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 600,0 тыс. рублей, из них по годам:2022 год - 200,00 тыс. рублей;2023 год - 200,00 тыс. рублей;2024 год – 200,00 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Муниципальная собственность занимает важное место в составе экономической основы местного самоуправления. Посредством муниципальной собственности органы местного самоуправления могут активно влиять на развитие муниципального образования, структуру экономики, деловой и инвестиционный климат, в конечном счете - на решение многообразных задач, связанных с улучшением качества жизни населения.

Наличие в собственности муниципального образования объектов недвижимости позволяет органам местного самоуправления решать разноплановые задачи, стоящие перед ними, основной из которых является обеспечение доходов бюджета муниципального образования от использования и приватизации муниципального имущества.

В сфере формирования муниципального имущества и его распоряжением существуют следующие проблемы:

отсутствие регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в связи с отсутствием необходимых правоустанавливающих документов;

низкая инвестиционная привлекательность объектов муниципальной собственности в связи с их неудовлетворительным техническим состоянием;

недостаточный спрос на имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района.

Подпрограмма позволит:

повысить эффективность управления муниципальной собственностью;

увеличить доходную базу за счет поступлений от реализации и использования муниципального имущества;

вовлечь объекты муниципальной собственности в гражданский оборот;

обеспечить необходимым имуществом муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные предприятия, для осуществления своих полномочий, функций и задач.

Несмотря на наличие в составе муниципальной собственности объектов, имеющих низкую инвестиционную привлекательность, принятие управленческих решений в отношении таких объектов администрацией Большеулуйского района будет производиться и в дальнейшем, путем включения в прогнозный план приватизации, передачи в аренду.

В целях обеспечения работы организаций муниципальной формы собственности (муниципальных учреждений) соответствующей сферы производится закрепление за ними муниципального имущества, необходимого для ведения уставной деятельности.

Данные действия относятся к полномочиям администрации Большеулуйского района и характеризуют одну из его основных функций - управление муниципальной собственностью, включающей в себя основные составляющие: учет, контроль и принятие решений.

Доступность, достоверность и полнота информации является следствием надлежащего учета муниципальной собственности и ее эффективного использования в работе муниципальных учреждений.

Разработка подпрограммы необходима для развития комплексной информационной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также для увеличения доходной части бюджета района, повышения эффективности управления имуществом района.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки

выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью реализации подпрограммы является формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района.

При достижении данной цели будут решаться следующие задачи: формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы по годам ее реализации представлен в приложении № 1 к подпрограмме.

2.3. Перечень мероприятий подпрограммы.

Перечень подпрограммных мероприятий с указанием главных распорядителей, распорядителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, исполнителей подпрограммных мероприятий, сроков исполнения, объемов и источников финансирования всего и с разбивкой по годам приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Большеулуйского района охватывает деятельность имущественных отношений по следующим направлениям:

а) формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

б) оформление технической документации на объекты муниципальной собственности, объекты, принимаемые в муниципальную собственность;

в) пополнение доходной части бюджета Большеулуйского района в виде доходов от использования и продажи муниципального имущества;

г) контроль за проведением своевременной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

д) актуализация сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества;

е) проведение выездных проверок использования и сохранности муниципального имущества Большеулуйского района;

ж) проведение оценки рыночной стоимости размера арендной платы при предоставлении муниципального имущества в аренду;

з) проведение анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий;

и) оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества;

к) приватизация недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2.4. Механизм реализации подпрограммы

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и государственного имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основой механизма реализации подпрограммы являются следующие приоритеты в области управления имуществом:

перераспределение имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с текущими и перспективными потребностями;

оформление документации, необходимой для проведения технической паспортизации муниципальной района.

Отбор исполнителя мероприятия, в рамках реализации мероприятий подпрограммы, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд, с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и района.

2.5. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

 Организацию управления настоящей подпрограммой осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района (далее ответственный исполнитель программы - Отдел).

Функции Отдела по управлению подпрограммой:

ежегодное уточнение целевых показателей и затрат по подпрограммным мероприятиям, а также состава исполнителей;

совершенствование механизма реализации подпрограммы с учетом изменений внешней среды и нормативно-правовой базы;

осуществление текущего контроля за ходом реализации подпрограммы, использованием бюджетных средств, выделяемых на выполнение мероприятий;

подготовку отчетов о ходе реализации подпрограммы и ежегодную оценку эффективности реализации подпрограммы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Большеулуйского района, их формировании и реализации;

по итогам реализации подпрограммы за полгода, год, формирует отчет, согласовывает показатели с Финансово-экономическим управлением администрации Большеулуйского района и направляет в отдел по экономическому планированию администрации Большеулуйского района,

- по итогам полугодия – в срок не позднее 10-го августа отчетного года;

- по итогам года – в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

2.6. Оценка социально- экономической эффективности от реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы за период 2022 - 2024 годов позволит обеспечить достижение следующих результатов:

Показатели результативности будут являться:

- увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация;

- пополнение доходной части бюджета района от приватизации муниципального имущества, от передачи земельных участков в аренду, собственность по итогам торгов;

- увеличение количества объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость;

- увеличение количества объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности;

- площадь нежилого фонда подлежащая приватизации.

Приложение № 1

к подпрограмме

«Инвентаризация объектов

недвижимого имущества»

муниципальной программы

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | Источник информации |  |  | Годы реализации подпрограммы |
| Отчетныйфинансовый год  | Текущий финансовый 2022 год  | Очередной финансовый год 2023 год | первый год планового периода 2024 год | второй годпланового периода  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель подпрограммы: Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
| Задача подпрограммы: Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости |
|  | Показатели результативности |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период) | ед. | Отчетные данные |  | 5 | 5 | 5 |  |
| 2 | Доходы бюджета района от приватизации муниципального имущества | тыс. руб. | Отчетные данные |  | 900,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 3 | Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период) | ед. | Отчетные данные |  | 15 | 10 | 10 |  |
| 4 | Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности, по разделам Реестра | ед. | Отчетные данные |  | 5 | 5 | 5 |  |
| 5  | Площадь нежилого фонда подлежащая приватизации | ед. | Отчетные данные |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 2

к подпрограмме

«Инвентаризация объектов

недвижимого имущества»

муниципальной программы

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый 2022 год | Очередной финансовый год 2023 год | Первый год планового периода2024 год | Второй год планового периода | Итого  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Цель подпрограммы | Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
| 1.1. | Задача 1 | Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости |
| 1.1.1 | Оформление технической документации на объекты муниципальной собственности и объекты, принимаемые в муниципальную собственность | Администрация Большеулуйского района | 111 | 0113 | 1910089010 | 240 |  | 200,00 | 200,00 | 200,0 |  | 600,0 | Увеличение количества изготовленной технической документации на объекты недвижимого имущества.Увеличение количества объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость |
|  | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  |  | 200,00 | 200,00 | 200,0 |  | 600,0 |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ПОДПРОГРАММА

«ФОРМИРОВАНИЕ И ПОСТАНОВКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» (далее – Программа) |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Большеулуйского района |
| Цель подпрограммы | Постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью распоряжения ими в установленном законодательством порядке |
| Задачи подпрограммы | Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи |
| Перечень целевых показателей | - Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет;- Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в соответствии со ст. 29.5 Закона Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022 - 2024 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 300,00 тыс. руб., из них по годам:2022 год - 100,00 тыс. руб.,2023 год – 100,00 тыс.руб.,2024 год – 100,00 тыс.руб. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснования необходимости разработки подпрограммы.

 С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории Большеулуйского района планомерно осуществляется формирование земельного фонда. Основания для государственной регистрации права собственности Большеулуйского района на земельные участки установлены земельным законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в собственности Большеулуйского района могут находиться:

земельные участки, которые признаны таковыми федеральными законами;

земельные участки, которые приобретены Большеулуйским районом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;

земельные участки, которые безвозмездно переданы из краевой собственности;

земельные участки, право собственности, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю. К таким земельным участкам относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Большеулуйского района.

В сфере управления земельными отношениями чрезвычайно важными направлениями работы являются:

формирование земельных участков и регистрация права собственности Большеулуйского района на них.

 Подпрограмма направлена на решение задач Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки

выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Приоритетом государственной политики в сфере реализации подпрограммы является повышение эффективности использования земель, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

Целью подпрограммы является постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью распоряжения ими в установленном законодательством порядке.

Для ее достижения будут решаться следующие задачи:

1) Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи.

Целевым индикатором подпрограммы является:

1) Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

1) повышение эффективности использования земельных участков в интересах социально-экономического развития Большеулуйского района;

2) обеспечение государственной регистрации права собственности на земельные участки;

3) максимальное вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот;

4) увеличение доходов консолидированного бюджета от внесения земельных платежей.

2.3. Перечень мероприятий подпрограммы.

Перечень подпрограммных мероприятий с указанием главных распорядителей, распорядителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, исполнителей подпрограммных мероприятий, сроков исполнения, объемов и источников финансирования всего и с разбивкой по годам приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

2.4. Механизм реализации подпрограммы.

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 19 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Основой механизма реализации подпрограммы являются принципы, обеспечивающие сбалансированное решение основных задач, консолидация средств для реализации приоритетных направлений в сфере управления муниципальным имуществом.

Критерием выбора исполнителей является своевременное, эффективное целевое использование средств местного бюджета в соответствии с установленными приоритетами для достижения показателей подпрограммы на основании результатов оценки и социально-экономической эффективности подпрограммы на основе мониторинга показателей.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и района.

2.5. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения.

 Организацию управления настоящей подпрограммой осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района (далее ответственный исполнитель программы - Отдел).

Функции Отдела по управлению подпрограммой:

ежегодное уточнение целевых показателей и затрат по подпрограммным мероприятиям, а также состава исполнителей;

совершенствование механизма реализации подпрограммы с учетом изменений внешней среды и нормативно-правовой базы;

осуществление текущего контроля за ходом реализации подпрограммы, использованием бюджетных средств, выделяемых на выполнение мероприятий;

подготовку отчетов о ходе реализации подпрограммы и ежегодную оценку эффективности реализации подпрограммы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Большеулуйского района, их формировании и реализации;

по итогам реализации подпрограммы за полгода, год, формирует отчет, согласовывает показатели с Финансово-экономическим управлением администрации Большеулуйского района и направляет в отдел по экономическому планированию администрации Большеулуйского района,

- по итогам полугодия – в срок не позднее 10-го августа отчетного года;

- по итогам года – в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

2.6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы.

 Планомерное достижение целевых индикаторов подпрограммы позволит повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, муниципального образования Большеулуйский район, повысить доходную часть муниципального бюджета за счет передачи земельных участков в аренду, собственность и обеспечить необходимый объем финансовых средств на социально-экономическое развитие района, не нарушая сбалансированность и финансовую устойчивость местного бюджета.

 Приложение № 1 подпрограмме

 «Формирование и постановка на

 государственный кадастровый

 учет земельных участков»

 муниципальной программы

 «Эффективное управление

 муниципальным имуществом и

 земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

«ФОРМИРОВАНИЕ И ПОСТАНОВКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | отчетный финансовый год | текущий финансовый 2022 год | Годы реализации программы |
| очередной финансовый год 2023 год | первый год планового периода2024 год | второй год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Цель подпрограммы: | Постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью распоряжения ими в установленном законодательством порядке |
|  | Задача: | Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи |
| 1.1 | Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет | ед. | Отчетные данные |  | 9 | 9 | 9 |  |
| 1.2. | Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (в соответствии со ст. 29.5 Закона Красноярского края от 04.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» | ед. | Отчетные данные |  | 10 | 10 | 10 |  |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 2 подпрограмме

 «Формирование и постановка на

 государственный кадастровый

 учет земельных участков»

 муниципальной программы

 «Эффективное управление

 муниципальным имуществом и

 земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ И ПОСТАНОВКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый 2022 год | Очередной финансовый год 2023 год | первый год планового периода2024 год | второй год планового периода | итого  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Цель подпрограммы: | Постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью распоряжения ими в установленном законодательством порядке |
|  | Задача | Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности и для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи |
|  | Проведение работ по формированию земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности | Администрация Большеулуйского района | 111 | 0412 | 1920089020 | 240 |  | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  | 300,0 | Повышение доходной части местного бюджета |
|  | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  |  | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  | 300,0 |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 5

к муниципальной программе

Большеулуйского района

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

1. ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ И ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» (далее – Программа) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» далее - Программа |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Большеулуйского района |
| Цель и задачи программы | Цель: Эффективное и рациональное использование финансовых ресурсов.Задача: Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| Целевые показатели | - Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период);- Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период);- Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет;- Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов; |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022 – 2024 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования – 8012,0 тыс.руб, в том числе:по источникам финансирования:- за счет средств краевого бюджета – 187,1 тыс.руб.;- за счет средств районного бюджета 7824,9 тыс.руб.2022 год – 2795,3 тыс. рублей, в том числе:- за счет средств краевого бюджета – 187,1 тыс.руб.;- за счет средств районного бюджета 2608,2 тыс.руб.2023 год – 2608,2 тыс. рублей,2024 год – 2608,5 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование

необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой Большеулуйского района «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями».

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

В подпрограмму включены расходы местного бюджета на обеспечение деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района, за счет которых осуществляется реализация полномочий (функций) органа местного самоуправления, направленных на решение всех задач муниципальной программы.

2.2 Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения

подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является:

Эффективное и рациональное использование финансовых ресурсов.

Основными задачами подпрограммы являются:

Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

Целевым показателем подпрограммы служит показатель - уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы.

Срок выполнения подпрограммы:

- подпрограмма рассчитана на 2022 – 2024 годы.

2.3. Перечень мероприятий подпрограммы.

Перечень мероприятия подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

2.4. Механизм реализации подпрограммы.

Реализацию подпрограммы осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре.

Источником финансирования программы являются средства районного бюджета.

Администрацией района, проводится техническая инвентаризация объектов недвижимости, формирование земельных участков. После проведения данных работ осуществляется государственная регистрация права муниципальной собственности объектов недвижимости, проводится постановка на кадастровый учет земель под объектами муниципальной собственности, заключаются договоры аренды земельных участков, аренды муниципального имущества.

Администрация Большеулуйского района осуществляет контроль за реализацией программы, достижением конечного результата. За эффективным использованием финансовых средств, выделенных на выполнение программы, контроль осуществляет Финансово-экономическое управление администрации Большеулуйского района.

2.5. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения.

 Управление реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Большеулуйского района.

 Исполнители подпрограммных мероприятий по запросу ответственного исполнителя Программы представляют информацию о реализации подпрограммы и отдельных мероприятий программы, реализуемых исполнителем, в отдел экономического планирования Администрации Большеулуйского района Красноярского края, в Финансово-экономическое управление Администрации Большеулуйского района Красноярского края в сроки: по итогам полугодия - в срок до 10 августа отчетного года; по итогам года – в срок до 01 марта года, следующего за отчетным по форме, установленной ответственным исполнителем программы.

 Финансовый контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями осуществляется Финансово – экономическим управлением Администрации Большеулуйского района Красноярского края.

2.6. Оценка социально – экономической эффективности от реализации подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы за период 2022 - 2024 годов позволит повысить уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы в целом.

Показателями результативности будут являться:

- увеличение количества объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация;

- пополнение доходной части бюджета района от приватизации муниципального имущества, от передачи земельных участков в аренду, собственность по итогам торгов;

- увеличение количества объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость;

- увеличение количества земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет.

Приложение № 1 к подпрограмме

 «Обеспечение реализации

 муниципальной программы и прочие

 мероприятия» муниципальной программы

«Эффективное управление муниципальным

имуществом и земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Отчетный финансовый год  | текущий финансовый 2022 год | Годы реализации программы |
| Очередной финансовый год 2023 год | первый год планового периода2024 год | второй год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель: Эффективное и рациональное использование финансовых ресурсов |
| 1.1. | Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» |
| 1.1.1. | Задача: Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
|  | (показатели)и т.д. по целям |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1.1 | Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период) | ед. | Отчетные данные |  | 5 | 5 | 5 |  |
| 1.1.1.2 | Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период) | ед. | Отчетные данные |  | 15 | 10 | 10 |  |
| 1.1.1.3 | Количество земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет | ед. | Отчетные данные |  | 9 | 9 | 9 |  |
| 1.1.1.4 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов | ед. | Отчетные данные |  | 2 | 2 | 2 |  |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 2

к подпрограмме «Обеспечение реализации

муниципальной программы и прочие мероприятия»

муниципальной программы «Эффективное

 управление муниципальным имуществом

 и земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | Отчетный финансовый год | Текущий финансовый 2022 год  | Очередной финансовый год 2023 год | первый год планового периода2024 год | второй год планового периода | итого  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Цель подпрограммы: | Эффективное и рациональное использование финансовых ресурсов |
|  | Задача | Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| 1 | Руководство и управление в сфере установленных функций, в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» муниципальной программы Большеулуйского района «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями»  | Администрация Большеулуйского района | 111 | 0104 | 1930000990 | 100 |  | 2595,8 | 2595,8 | 2595,8 |  | 7787,4 | Обеспечение реализации программных мероприятий на 100% |
| 111 | 0104 | 1930000990 | 200 |  | 4,0 | 4,0 | 4,0 |  | 12,0 |
| 2. | Финансовое обеспечение на частичную компенсацию расходов на повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия «муниципальной программы Большеулуйского района «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» | 111 | 0104 | 1930027240 | 120 |  |  | 187,1 | 0 | 0 |  | 187,1 |  |
| 3. | Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов |  | 111 | 0113 | 1930089030 | 244 |  | 8,4 | 8,4 | 8,7 |  | 25,5 |  |
|  | Итого по подпрограмме: |  | х | х | х | х |  | 2795,3 | 2608,2 | 2608,5 |  | 8012,0 |  |

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Маскадынова Л.Н.

Приложение № 6

к муниципальной программе

Большеулуйского района

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

**ОТДЕЛЬНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ**

«На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование отдельного мероприятия | «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»  |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется мероприятие | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями |
| Исполнитель отдельного мероприятия | Администрация Большеулуйского района |
| Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию отдельного мероприятия | Администрация Большеулуйского района |
| Цель реализации отдельного мероприятия | Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья |
| Задачи отдельного мероприятия | Обеспечение Большеулуйского района Красноярского края документами территориального планирования и градостроительного зонирования |
| Сроки реализации отдельного мероприятия | 2022 - 2024 годы |
| Ожидаемые результаты от реализации отдельного мероприятия  |

|  |
| --- |
| Годовой объем ввода жилья: 2022 – 2235,0 кв.м.;2023- 2285,0 кв.м.;2024 – 2335,0 кв.м. |

 |
| Информация по ресурсному обеспечению отдельного мероприятия, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период | Объем финансирования мероприятия за счет средств районного и краевого бюджета на период 2022-2024 гг. составляет 480,0 тыс.рублей, в том числе по источникам финансирования:- краевой бюджет: 0,0 тыс.руб.- районный бюджет: 0,0 тыс.руб.в том числе по годам:2022г. – 480,0 тыс.рублей, 2023г. – 0,0 тыс.рублей, 2024г. – 0,0 тыс.рублей |

Механизм реализации отдельного мероприятия программы

Реализация отдельного мероприятия, предусмотренного программой, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края, в том числе, постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 года № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» и Большеулуйского района.

 Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересовграждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В состав Большеулуйского района Красноярского края входит 9 сельских поселений.

Развитие территории Большеулуйского района Красноярского края базируется на документах территориального планирования Большеулуйского района Красноярского края. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Отсутствие в Большеулуйском районе Красноярского края, обновленных документов территориального планирования муниципальных образований района приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

В связи с ограниченностью средств местных бюджетов муниципальные образования Большеулуйского района Красноярского края не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями земельных участков под малоэтажное жилищное строительство.

Субсидии бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории предоставляются в целях обеспечения муниципальных образований градостроительной документацией и создания условий для развития жилищного строительства.

 Мероприятие по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) на разработку документации по планировке территории, реализуется в целях создания условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья, на территории Большеулуйского района.

Показателями результативности использования средств субсидий являются достижение значения количества подготовленных к согласованию и утверждению генеральных планов, схем территориального планирования муниципальных районов, правил землепользования и застройки (внесение в них изменений) муниципальных образований Большеулуйского района Красноярского края, количество разработанных проектов планировок и межевания территории.

Реализация отдельного мероприятия, предусмотренного программой, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и Большеулуйского района. Функции муниципального заказчика по выполнению отдельного мероприятия осуществляет администрация Большеулуйского района.

Контроль за эффективным и целевым использованием средств бюджета района в рамках реализации отдельного мероприятия осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд.

 Приложение № 1

к отдельному мероприятию

ПЕРЕЧЕНЬ

ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Отчетный финансовый год | текущий финансовый 2022 год  | Годы реализации программы |
| Очередной финансовый год 2023 год | первый год планового периода2024 год | второй год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Отдельное мероприятие: «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»  |
|  | Цель реализации отдельного мероприятия: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья |
| 1 | Показатели результативности: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Годовой объем ввода жилья | Кв.м. | Отчетные данные |  | 2235 | 2285 | 2335 |  |

Главный специалист отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Копендакова Л.А.

 Приложение № 2

к отдельному мероприятию

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ

ОТДЕЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, отдельного мероприятия  | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации отдельного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | отчетный финансовый год | текущий финансовый 2022 год | очередной финансовый год2023 год | первый год планового периода2024 год | второй год планового периода | итого  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Цель мероприятия | Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья |
|  | Задача 1 | Обеспечение Большеулуйского района Красноярского края документами территориального планирования и градостроительного зонирования |
|  | Мероприятие 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | «Финансовое обеспечение мероприятий на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»  | Администрация Большеулуйского района | 111 | 0412 | 1990074660 | 240 |  | 0,0 | 0,0 | 0,00 |  | 0,0 | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) Большеулуйского района Красноярского края, 2022 год - 4 единицы,2023 год – 0 единиц, 2024 год – 0 единиц, |
| 111 | 0412 | 19900S4660 | 240 |  | 480,0 | 0,0 | 0,0 |  | 480,0 |
|  | Итого по отдельному мероприятию |  |  |  |  |  |  | 480,0 | 0,0 | 0,0 |  | 480,0 |

 Главный специалист отдела по управлению

муниципальным имуществом и архитектуре: Копендакова Л.А.