Приложение

к постановлению администрации

Большеулуйского сельсовета

от 09.03.2022 № 28

**РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер муниципальной услуги | Наименование муниципальной услуги | Предмет (содержание муниципальной услуги) | Наименование органа местного самоуправления, муниципального учреждения предоставляющего муниципальную услугу | Наименование и реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего полномочия и порядок по предоставлению муниципальной услуги | Сведения о получателях муниципальной услуги | Наименование ответственного исполнителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. **Муниципальные услуги, предоставляемые на основании данных похозяйственных книг и архивных документов** | | | | | | |
| 1.1. | Выдача выписки из похозяйственной книги | Обеспечение возможности получения гражданами необходимых документов (справок, выписок) на основании данных похозяйственного учета | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Устав Большеулуйского сельсовета;  3. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические лица | Ведущий специалист по работе с обращениями граждан |
| 1.2. | Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей | Обеспечение возможности получения гражданами копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Устав Большеулуйского сельсовета;  3. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические лица | Ведущий специалист по жилищным вопросам |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3. | Присвоение адресов земельным участкам, зданиям, сооружениям и помещениям на территории Большеулуйского сельсовета | Получение гражданами и юридическими лицами сведений о новых адресах на принадлежащие им земельные участки, здания, сооружения и помещения на территории Большеулуйского сельсовета, занесение данных адреса в ФИАС | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2. Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические лица, юридические лица | Ведущий специалист по информацион-ному взаимодейс-твию |
| 1. **Муниципальные услуги в сфере жилищных отношений** | | | | | | |
| 2.1. | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | Обеспечение возможности перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Жилищный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Собственник помещения или уполномоченное им лицо | Заместитель Главы Большеулуй-ского сельсовета |
| 2.2. | Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Обеспечение возможности переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Жилищный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Собственник помещения или уполномоченное им лицо | Заместитель Главы Большеулуй-ского сельсовета |
| 2.3. | Приём заявлений граждан на постановку их на учёт в качестве  нуждающихся в улучшении жилищных  условий | Обеспечение проживающих на территории сельсовета и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих  граждан жилыми помещениями | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Жилищный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. . Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические лица | Ведущий специалист по жилищным вопросам |
| 2.4. | Предоставление информации об очередности предоставления жилых  помещений на условиях социального найма | Информирование граждан об очередности предоставления жилых  помещений на условиях социального найма | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Жилищный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические лица | Ведущий специалист по жилищным вопросам |
| 2.5. | Выдача справки об отсутствии  задолженности по оплате жилого  помещения | Обеспечение возможности получения гражданами справки об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Жилищный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические лица | Ведущий специалист по жилищным вопросам |
| 2.6. | Приём документов, а также выдача заключения  межведомственной комиссией по вопросам признания  помещения жилым помещением, жилого помещения  непригодным для проживания и многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,  ремонту при администрации Большеулуйского сельсовета | Обеспечение возможности признания помещения жилым помещением, жилого помещения  непригодным для проживания и многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,  ремонту | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Жилищный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические и юридические лица | Межведомственная комиссия |
| 2.7. | Приём заявлений граждан о заключении договоров найма служебных жилых помещений | Обеспечение жильём граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, муниципальным учреждением | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Жилищный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические лица | Ведущий специалист по жилищным вопросам |
| 2.8. | Заключение, изменение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | Обеспечение проживающих на территории сельсовета и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих  граждан жилыми помещениями | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Жилищный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. . Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические лица | Ведущий специалист по жилищным вопросам |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Муниципальные услуги по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Большеулуйского сельсовета** | | | | | | |
| 3.1. | Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, в постоянное бессрочное пользование | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большеулуйского сельсовета, в постоянное бессрочное пользование | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Земельный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Государственные, муниципальные, казенные учреждения | Ведущий специалист по жилищным вопросам |
| 3.2. | Продажа земельных участков без проведения торгов на территории Большеулуйского сельсовета | Заключение договора о продаже земельного участка без проведения торгов | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Земельный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Физические и юридические лица согласно пункта 2.3. Регламента по данной услуги | Ведущий специалист по жилищным вопросам |
| 3.3. | Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большеулуйского сельсовета | Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большеулуйского сельсовета | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Земельный Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге | Землеполь-зователь, землевладе-лец, арендатор участка | Ведущий специалист по жилищным вопросам |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Муниципальные услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |
| 4.1. | Предоставление разрешения (ордера) на осуществление земляных работ | Получение заявителями разрешения (ордера) на производство земляных работ | Администрация Большеулуйского сельсовета | 1. Гражданский Кодекс РФ  2.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Устав Большеулуйского сельсовета;  4. Постановление об утверждении административного регламента по данной услуге  5. Правил благоустройства территории Большеулуйского сельсовета | физическое или юридическое лицо, или уполномоченное им лицо, имеющий намерение произвести земляные работы | Заместитель Главы Большеулуй-ского сельсовета |