

# ВЕСТНИК

## Большеулуйского района

№ 46 (654) - Пятница, 19 ноября 2021 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.10.2021** с. Берёзовка **№ 16**  
**О внесении изменений в постановление от 27.08.2021 № 15 «Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде Администрации Берёзовского сельсовета»**

В соответствии со статьями 14, 95, 106 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Берёзовского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление от 27.08.2021 № 15 «Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде Администрации Берёзовского сельсовета» следующие изменения:

- 1.1. пункт 1.3. дополнить подпунктом следующего содержания:  
«- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
- 1.2. пункт 2 Положения дополнить подпунктом 2.2.5 следующего содержания:  
«2.2.5. До завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**В.А. ВИГЕЛЬ,**  
Глава сельсовета.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.10.2021** с. Берёзовка **№ 18**  
**Об утверждении Порядка размещения на официальном сайте Большеулуйского района в сети Интернет сведений об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка, представленных главой и муниципальными служащими Берёзовского сельсовета Большеулуйского района и её структурных подразделений**

В соответствии со статьей 8.1. Федерального закона от 25.12.2008 № 273 – ФЗ «О противодействии коррупции», статей 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230 – ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Законом Красноярского края от 07.06.2009 № 8-3542 «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, замещающими должности муниципальной службы и муниципальные должности, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о предоставлении лицами, замещающими должности муниципальной службы и муниципальные должности, сведений о расходах», Законом Красноярского края от 07.07.2009 № 8-3610 «О противодействии коррупции в Красноярском крае», руководствуясь статьей 20 Устава Берёзовского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок размещения на официальном сайте Большеулуйского района в сети Интернет сведений об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка, представленных главой и муниципальными служащими Берёзовского сельсовета и её структурных подразделений, согласно приложению к настоящему постановлению
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Вестник Большеулуйского района».

**В.А. ВИГЕЛЬ,**  
Глава сельсовета.

Приложение к постановлению администрации Берёзовского сельсовета от 21.10.2021 № 18

**ПОРЯДОК**

**размещения на официальном сайте Большеулуйского района в сети Интернет сведений об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка, представленных главой и муниципальными служащими Берёзовского сельсовета Большеулуйского района и её структурных подразделений**

1. Настоящим Порядком регулируется исполнение обязанностей представителя нанимателя (работодателя) по размещению на официальном информационном Интернет - сайте муниципального образования Большеулуйский район сведений об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, цифровых финансовых активов, цифровой валюты), если сумма сделки превышает общий доход муниципальных служащих, замещающих должности муници-

пальной службы высшей, главной, ведущей, старшей группы, и их супруг (супругов) за три последних года, предшествующих совершению сделки (далее - источники расходов).

2. На официальном информационном Интернет - сайте муниципального образования Большеулуйский район размещаются сведения об источниках расходов муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы высшей, главной, ведущей, старшей группы, депутатов, их супруг (супругов), представленные в соответствии с Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам".

3. В размещаемых на официальном информационном Интернет - сайте Большеулуйского района сведениях о расходах запрещается указывать:

- 3.1. иные сведения о расходах лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, кроме сведений, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;
- 3.2. персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;
- 3.3. данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, указанных в 2 настоящего Порядка;
- 3.4. данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицам, указанным в 2 настоящего Порядка, на праве собственности;
- 3.5. договоры (иные документы о приобретении права собственности);
- 3.6. сведения о детализированных суммах доходов и иных источников, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций);
- 3.7. информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

4. Сведения на официальном информационном Интернет - сайте Большеулуйского района размещаются ежегодно в 14-дневный срок со дня истечения срока, установленного для их представления, а в случае принятия решения об осуществлении контроля за расходами лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - в течение месяца со дня представления сведений о расходах.

Сведения об источниках расходов размещаются в виде таблицы согласно приложению к настоящему Порядку.

5. В случае если гражданин назначен на должность муниципальной службы после даты, установленной в статье 2 Закона Красноярского края от 07.06.2009 № 8-3542 "О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, замещающими должности муниципальной службы и муниципальные должности, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о предоставлении лицами, замещающими должности муниципальной службы и муниципальные должности, сведений о расходах", сведения об источниках расходов размещаются на официальном информационном Интернет - сайте Большеулуйского района в срок не позднее 1 месяца со дня представления сведений о расходах.

6. В случае если муниципальный служащий представил уточненные сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, и если эти сведения подлежат размещению, такие сведения размещаются на официальном информационном Интернет - сайте в ближайший рабочий день после представления уточненных сведений.

7. За несоблюдение настоящего Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными, уполномоченные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку

**Сведения об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка, представленные муниципальными служащими Берёзовского сельсовета и её структурных подразделений, подлежащие размещению на официальном информационном Интернет - сайте Большеулуйского района**

Фамилия, Имя, Отчество <1>	Должность <2>	Предмет сделки <3>	Источники получения средств <4>
----------------------------	---------------	--------------------	---------------------------------

<1> Ф.И.О. супруга (супруги) не указывается.

<2> Должность супруга (супруги) не указывается.

<3> Земельный участок, другой объект недвижимости, транспортное средство, ценные бумаги, акции (доли участия, паи в уставных (складочных) капиталах организаций) без указания данных, позволяющих определить местонахождение, площадь объектов недвижимого имущества, стоимость приобретенного имущества, основания приобретения, и иной информации, обозначенной в пункте 3 настоящего Порядка.

<4> Доход по основному месту службы (работы); доход от иной разрешенной законом деятельности; доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях; накопления за предыдущие годы; наследство; дар; заем; ипотека; доход от продажи имущества.

**ЛУЧШЕ БЫТЬ УВЕРЕННЫМ В ХОРОШЕМ РЕЗУЛЬТАТЕ, ЧЕМ НАДЕЯТЬСЯ НА ОТЛИЧНЫЙ.**

**БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

08.11.2021

с. Большой Улуй

№ 30

**Об утверждении Порядка внесения предложений кандидатур на должность  
председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района,  
их рассмотрение и назначение на должность**

В соответствии с частью 10 статьи 6 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь статьями подпунктом 18 пункта 1 статьи 24, подпунктом 1 статьи 29, пунктом 4 статьи 37 Устава Большеулуйского района, Большеулуйский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок внесения предложений кандидатур на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района, их рассмотрение и назначение на должность, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью.

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Н.Н. БОНДАРЕНКО,

Председатель Большеулуйского районного Совета депутатов.

С.А. ЛЮБКИН,

Глава Большеулуйского района.

Приложение к Решению Большеулуйского районного Совета депутатов  
от 08.11.2021 № 30

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОГО ОРГАНА  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА, ИХ РАССМОТРЕНИЕ  
И НАЗНАЧЕНИЕ НА ДОЛЖНОСТЬ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок регулирует процедуру внесения предложений о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района, а также порядок рассмотрения кандидатур, и назначения на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района.

1.2. На должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района назначаются граждане Российской Федерации, соответствующие квалификационным требованиям, установленным в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

1.3. Срок полномочий председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района составляет 5 лет.

**II. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ КАНДИДАТУРЫ НА ДОЛЖНОСТЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОГО ОРГАНА БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

2.1. Предложения о кандидатуре на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района вносятся в Большеулуйский районный Совет депутатов:

- а) председателем Большеулуйского районного Совета депутатов;
- б) депутатами Большеулуйского районного Совета депутатов - не менее одной трети от установленного числа депутатов Большеулуйского районного Совета депутатов;
- в) Главой Большеулуйского района;

2.2. Одна и та же кандидатура для назначения на соответствующую должность в случае ее отклонения представительным органом не может быть предложена более трех раз подряд.

2.3. Предложения о кандидатуре на должность председателя представляются в Большеулуйский районный Совет депутатов субъектами, перечисленными в пунктах 2.1 настоящего Порядка, не позднее чем за два месяца до истечения полномочий председателя.

2.4. В случае досрочного освобождения от должности председателя, кандидатуры представляются субъектами, соответственно, перечисленными в пунктах 2.1 настоящего Порядка, в течении десяти дней со дня освобождения от должности председателя.

2.5. При выдвижении кандидатов на должность председателя, Председатель Большеулуйского районного Совета депутатов истребует у кандидатов следующие документы:

1) собственноручно написанное кандидатом заявление о согласии на замещение соответствующей должности муниципальной службы в Контрольно-счетном органе;

2) копию паспорта (стр. 2, 3, 5, 13, 14, 19);

3) копию документа об образовании, о дополнительном образовании;

4) копию трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности;

5) справку об отсутствии неснятой или непогашенной судимости;

6) документ подтверждающий направление справок о доходах, за год, предшествующий году подачи документов, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей Губернатору Красноярского края;

7) согласие на обработку персональных данных.

Копии документов принимаются при предъявлении подлинников и заверяются Председателем Большеулуйского районного Совета депутатов.

Предоставление кандидатом документов не в полном объеме или отказ от их предоставления является основанием для возврата Большеулуйским районным Советом депутатов документов.

При предоставлении кандидатом полного комплекта документов Председатель Большеулуйского районного Совета депутатов в течении двух рабочих дней направляет документы в комиссию по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью вопрос для предварительного рассмотрения предложенной кандидатуры.

**III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ КАНДИДАТУРЫ НА ДОЛЖНОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОГО ОРГАНА**

3.1. Рассмотрение комиссией по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью предложения о кандидатуре и внесение в Большеулуйский районный Совет депутатов рекомендаций

по предложенной кандидатуре осуществляются в срок, не превышающий 30 дней со дня передачи Председателем Большеулуйского районного Совета депутатов документов кандидата комиссии по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью.

В случае досрочного освобождения от должности председателя - в срок, не превышающий 3 дней со дня передачи Председателем Большеулуйского районного Совета депутатов документов кандидата комиссии по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью.

3.2. Кандидат на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района уведомляется председателем комиссии по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью о датах и времени предварительного рассмотрения в комиссии не позднее чем за два рабочих дня до рассмотрения данного вопроса.

3.3. Организация деятельности по рассмотрению документов и материалов, представленных по предложенной кандидатуре, осуществляется комиссией по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью.

3.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует большинство от установленного общего числа членов комиссии.

3.5. Решения комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

3.6. Кандидатуры на должности председателя Контрольно – счетного органа рассматриваются на заседании комиссии по законности, правопорядку, защите прав граждан, местному самоуправлению и связям с общественностью в индивидуальном порядке.

3.7. При предварительном рассмотрении кандидатуры комиссия:

а) осуществляет проверку документов, представленных лицами, претендующими на замещение должности председателя на предмет полноты представления документов, их соответствия и соответствия кандидатур требованиям.

В случае если имеются недостатки по качеству и (или) полноте представленных документов и материалов, комиссия однократно принимает решение перенести рассмотрение на более поздний срок (но не более чем на 5 рабочих дней), о чем уведомляет кандидата с перечислением выявленных недостатков и (или) неполноты документов для исправления кандидатом выявленных нарушений.

В случае, если после срока установленного для исправления выявленных нарушений кандидатом они не исправлены, комиссия принимает решение, предусмотренное подпунктом «г» настоящего пункта;

б) вправе внести в Большеулуйский районный Совет депутатов предложение обратиться в Счетную палату Красноярского края за заключением о соответствии кандидатур на должность председателя Контрольно-счетного органа квалификационным требованиям, установленным Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Предложение об обращении в Счетную палату Красноярского края рассматривается на заседании Большеулуйского районного Совета депутатов.

В случае отклонения Большеулуйского районного Совета депутатов предложения об обращении в Счетную палату Красноярского края комиссия продолжает рассмотрение кандидатуры на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района.

Если Большеулуйским районным Советом депутатов принято решение об обращении в Счетную палату Красноярского края, то рассмотрение кандидатуры на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района приостанавливается, но не более чем на 30 дней.

При поступлении ответа от Счетной палаты Красноярского края или при отсутствии ответа в течение более чем 30 дней рассмотрение кандидатуры на должность председателя возобновляется в течение 5 рабочих дней.

Если Счетной палатой Красноярского края дан ответ о соответствии кандидатур на должность председателя контрольно-счетного органа квалификационным требованиям, установленным Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», то комиссией принимается Решение предусмотренное подпунктом «в» настоящего пункта.

Если Счетной палатой Красноярского края дан ответ о несоответствии кандидатур на должность председателя Контрольно-счетного органа квалификационным требованиям, установленным Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», то комиссией принимается решение, предусмотренное подпунктом «г» настоящего пункта;

в) вносит в Большеулуйский районный Совет депутатов рекомендации о рассмотрении кандидатуры лица, претендующего на замещение должности председателя;

г) принимает решение не рекомендовать кандидатуру, несоответствующую квалификационным требованиям, установленным в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», а также кандидатуру, представившую документы с нарушением требований.

В случае принятия такого решения комиссией указываются основания отказа в рекомендации кандидатуры.

3.8. Внесение в Большеулуйский районный Совет депутатов рекомендаций о рассмотрении (об отказе в рассмотрении) кандидатуры лица, претендующего на замещение должности председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района, оформляется решением комиссии.

Указанное решение подписывается председателем и секретарем комиссии не позднее рабочего дня, следующего за днем заседания комиссии, на котором оно было принято и после подписания в течение двух рабочих дней направляется в Большеулуйский районный Совет депутатов.

При принятии решения не рекомендовать кандидатуру (об отказе в рассмотрении кандидатуры лица) комиссия в течение двух рабочих дней с момента подписания решения уведомляет о принятом решении кандидата, а также инициаторов, указанных в пунктах 2.1 настоящего Порядка, которые внесли предложение о такой кандидатуре.

3.9. Председатель Большеулуйского районного Совета депутатов при поступлении от комиссии решения рекомендовать рассмотреть кандидатуру лица, претендующего на замещение должности председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района включает данный вопрос в порядок дня очередного заседания Большеулуйского районного Совета депутатов.

3.10. В случае если, предложения о кандидате вносилось при досрочном освобождении от должности председателя для рассмотрения вопроса о назначении мо-

жет созываться внеочередное заседание Большеулуйского районного Совета депутатов в порядке, установленном в Регламенте Большеулуйского районного Совета депутатов.

3.11. Кандидат на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района, рекомендованные к рассмотрению комиссией, уведомляется Председателем Большеулуйского районного Совета депутатов о дате и времени заседания Большеулуйского районного Совета депутатов, на котором будет рассматриваться вопрос о рассмотрении кандидатуры не позднее чем за два рабочих дня до заседания Большеулуйского районного Совета депутатов.

3.12. По всем кандидатам, рекомендованным к рассмотрению, Большеулуйским районным Советом депутатов проводится обсуждение, в ходе которого кандидаты выступают и отвечают на вопросы депутатов. Продолжительность обсуждения каждой кандидатуры не более 10 минут.

Решение об утверждении на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района принимается открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Большеулуйского районного Совета депутатов.

Назначенным на должность считается тот кандидат, который набрал наибольшее число голосов, при этом число голосов, поданных за кандидата, не должно быть меньше, чем большинство от установленной численности депутатов Большеулуйского районного Совета депутатов.

В случае если по результатам повторного рассмотрения ни одна кандидатура не была утверждена Большеулуйским районным Советом депутатов, то субъектами, перечисленными в пунктах 2.1 настоящего Порядка, но не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до очередного заседания Большеулуйского районного Совета депутатов вносятся новые предложения о кандидатуре на должность председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района.

**IV. НАЗНАЧЕНИЕ НА ДОЛЖНОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОГО ОРГАНА БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА**

4.1. Принятое решение Большеулуйского районного Совета депутатов о назначении председателя Контрольно-счетного органа Большеулуйского района по итогам голосования оформляется Решением Большеулуйского районного Совета депутатов.

4.2. Результаты предварительного (рейтингового) голосования, а также результаты голосования по кандидатам, не получившим установленного числа голосов депутатов Большеулуйского районного Совета депутатов, оформляются протокольно.

**БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**08.11.2021** **№ 31**  
с. Большой Улуй

**О внесении изменений в Решение Большеулуйского районного Совета депутатов от 11 октября 2021 года № 25 «О Контрольно – счетном органе Большеулуйского района»**

На основании Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности Контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Постановления Совета администрации края от 29 декабря 2007 года № 512-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих», руководствуясь подпунктом 18 пункта 1 статьи 24, пунктом 1 статьи 29, пунктом 4 статьи 37 Устава Большеулуйского района, Большеулуйский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

- Внести следующие изменения в решение Большеулуйского районного Совета депутатов от 11 октября 2021 года № 25 «О Контрольно – счетном органе Большеулуйского района»:
  - Пункт 2 статьи 22 предложения к Решению изложить в новой редакции:
  - «Председателю Контрольно-счетного органа устанавливается денежное вознаграждение и иные выплаты в соответствии нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.»
  - Решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

**Н.Н. БОНДАРЕНКО,  
Председатель Большеулуйского районного Совета депутатов.  
С.А. ЛЮБКИН,  
Глава Большеулуйского района.**

**БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**08.11.2021** **№ 27**  
с. Большой Улуй

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Большеулуйского сельсовета Большеулуйского района (утв. Решением Большеулуйского сельского Совета депутатов от 14.03.2013 г. № 152)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 02.07.21021 № 190-ФЗ), руководствуясь статьей 24, 29 Устава Большеулуйского района Красноярского края, Большеулуйский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

- Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Большеулуйского сельсовета Большеулуйского района (утв. решением Большеулуйского сельского Совета депутатов от 14.03.2013 г. № 152), изложив правила землепользования и застройки в новой редакции, согласно приложению.
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Н.Н. БОНДАРЕНКО,  
Председатель Большеулуйского районного Совета депутатов.  
С.А. ЛЮБКИН,  
Глава Большеулуйского района.**

Приложение № 1 к Решению Большеулуйского районного Совета депутатов № 27 от 08.11.2021

**Правила землепользования и застройки Большеулуйского сельсовета  
Большеулуйского района**

ГЛАВА I. Порядок применения правил землепользования и застройки Большеулуйского сельсовета и внесения в них изменений

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Данная статья содержит определения терминов, применяемых в настоящих Правилах в соответствии с действующим законодательством.

- блокированный жилой дом - жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- градостроительная деятельность - градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- коэффициент застройки (максимальный процент застройки) - величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно - кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- предельная высота объектов капитального строительства - максимально допустимое расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт);

- предельные размеры земельных участков - максимальные (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- реконструкция существующей застройки - изменение параметров застройки градостроительной планировочной единицы (квартал, микрорайон, район), земельного участка, путем сноса и строительства новых объектов капитального строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

- элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорай-

он, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

РАЗДЕЛ I. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 2. Предмет регулирования

1. Действие настоящих Правил землепользования и застройки (далее также – Правила) распространяется на всю территорию Большеулуйского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края. Градостроительные регламенты устанавливаются на территории населенных пунктов: села Большой Улуй, деревни Климовка, деревни Красный луг, поселка Сосновый Бор, поселка Тихий Ручей.

На территории Большеулуйского сельсовета градостроительные регламенты устанавливаются:

на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, предназначенных для размещения объектов капитального строительства специального назначения, а также на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенных для размещения объектов капитального строительства сельскохозяйственных предприятий.

Согласно ст.36 п.6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. Правовой режим данных земель устанавливается действующим законодательством РФ.

2. Настоящие Правила применяются:

1) при подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;

2) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;

3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

6) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;

7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящие Правила не применяются:

1) при благоустройстве территории;

2) при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

4. Действие градостроительного регламента Правил не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. В настоящих Правилах в графических материалах не отражается территория улично-дорожной сети. При этом во всех территориальных зонах возможно размещение земельных участков территорий общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети. Для строительства и реконструкции улично-дорожной сети населенного пункта, автомобильных дорог сельсовета, территорий общего пользования необходима разработка документации по планировке территории линейного объекта.

6. В границах Большеулуйского сельсовета ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства возникают в силу федеральных законов.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением до-

кументов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Границы таких зон с особыми условиями использования территории должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Большеулуйского района и отражены на картах Правил.

7. Требования градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

Статья 3. Органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки

1. Большеулуйский районный Совет депутатов (далее – Совет депутатов, районный Совет депутатов, Совет) – представительный орган местного самоуправления, состоящий из 21 депутата, избираемый на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 5 лет.

2. Глава Большеулуйского района (далее – Глава района, Глава) – высшее должностное лицо, избираемое районным Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, наделенное в соответствии с настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

3. Администрация Большеулуйского района (далее – Администрация района, Администрация) является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, подотчетным и подконтрольным районному Совету депутатов.

Руководство деятельностью Администрации осуществляет Глава администрации, полномочия Главы администрации исполняет Глава района.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения и порядок деятельности Комиссии

1. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность применительно ко всем территориям муниципального образования, к частям территорий муниципального образования, а также по подготовке проекта внесения изменений в Правила.

2. Формирование Комиссии осуществляется Главой Большеулуйского района на основе предложений:

а) населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил;

б) Большеулуйского районного Совета депутатов;

в) Администрации Большеулуйского района;

г) заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Комиссия формируется при условии равного представительства каждой из сторон, указанных в пункте 1 настоящей статьи, на основе принципа добровольности участия в деятельности Комиссии представителей населения и заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Глава района за 15 дней до принятия решения о подготовке проекта Правил и утверждения состава и порядка деятельности Комиссии обеспечивает опубликование сообщения о формировании Комиссии в порядке, установленном для опубликования официальной информации. Указанное сообщение может размещаться Главой района на официальном сайте района в сети Интернет, а также может быть распространено по радио и телевидению.

5. В указанном в пункте 4 настоящей статьи сообщении о формировании Комиссии указываются:

а) численность сторон в соответствии с пунктами 2, 3 и 7 настоящей статьи;

б) порядок и сроки направления Главе района предложений по включению в состав Комиссии представителей населения территории, представителей заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства;

в) иные вопросы формирования Комиссии.

6. Срок приема предложений по составу Комиссии составляет 10 дней со дня, следующего за днем опубликования сообщения, указанного в пункте 4 настоящей статьи.

7. Численность представителей населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил, в составе Комиссии определяется Главой района и не может быть менее 3 человек.

8. Предложения по включению в состав Комиссии представителей населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта Правил, оформленные решениями, Главе района вправе направлять органы территориального общественного самоуправления, общественные объединения.

9. Предложения Большеулуйского районного Совета депутатов по включению в состав Комиссии его представителей оформляются решением этого органа и направляются Главе района.

10. В число представителей администрации в состав Комиссии включаются специалисты органов местного самоуправления, осуществляющие полномочия в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, специалисты проектных организаций, осуществлявших разработку Правил.

11. Заинтересованные физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, вправе выработать предложения по включению своих представителей в состав Комиссии на своих собраниях.

12. Предложения по включению представителей сторон, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в состав Комиссии должны содержать следующие сведения о кандидатах:

а) фамилия, имя, отчество, год рождения, место жительства;

б) образование;

в) стаж работы по специальности;

г) род занятий (с указанием места работы, учебы), а также статус неработающего (пенсионер, безработный, домохозяйка, временно неработающий).

13. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Главой района одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил.

14. Комиссия проводит публичные слушания по проекту Правил в порядке, определяемом Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Комиссия принимает решения по подготовленным заключениям, рекоменда-

циям по результатам публичных слушаний на своих заседаниях.

16. Заседания Комиссии созываются ее Председателем по мере необходимости.

17. Председатель Комиссии назначается Главой Большеулуйского района из числа членов Комиссии:

- а) руководит деятельностью Комиссии;
- б) ведет заседания Комиссии;
- в) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;
- г) приглашает для участия в деятельности Комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;
- д) подписывает документы Комиссии;
- е) направляет Главе Большеулуйского района информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

18. Председатель Комиссии имеет заместителя, назначаемого Главой Большеулуйского района из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

19. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее состава.

20. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

21. Период осуществления полномочий Комиссией устанавливается решением Главы Большеулуйского района.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

- публикации Правил в средствах массовой информации;
- размещения Правил на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет;
- размещения Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- организации возможности для ознакомления с Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации Большеулуйского сельсовета и администрации Большеулуйского района.

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и в порядке, определенном Правилами.

**РАЗДЕЛ II. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.**

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». (далее – Классификатор).

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

6. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящих Правил.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Разрешение), направляет заявление о предоставлении Разрешения в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении Разрешения подлежит обсуждению на Публичных слушаниях. Порядок организации и проведения Публичных слушаний определяется уставом района и (или) решениями представительного органа с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Публичные слушания по вопросу предоставления Разрешения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении Публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении Разрешения.

5. Участники Публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол Публичных слушаний.

6. Заключение о результатах Публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Поселения в сети Интернет.

7. Срок проведения Публичных слушаний с момента оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах Публичных слушаний определяется уставом района и нормативными правовыми актами представительного органа района и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах Публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет Главе Большеулуйского района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава Большеулуйского района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Поселения в сети Интернет.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением Публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения Публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения, решение о предоставлении Разрешения такому лицу принимается без проведения Публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

**РАЗДЕЛ III. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

Статья 8. Назначение и виды документации по планировке территории Поселения.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;
- 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

ной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории органа местного самоуправления

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Большеулуйского сельсовета принимается администрацией района по инициативе администрации района, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Администрация района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам проверки администрация района принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом администрацией района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного огородническому некоммерческому товариществу для ведения огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории определяется решением Большеулуйского районного Совета депутатов с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется Положением и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Администрация района направляет соответственно Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений.

9. Глава района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию района на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Большеулуйского района в сети Интернет.

Раздел IV. Порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам

правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Большеулуйского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. В целях предоставления всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия, собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся после 17. 00 в рабочие дни.

Место проведения собрания участников публичных слушаний дополнительно может быть определено в установленном порядке.

4. В публичных слушаниях имеют право участвовать совершеннолетние, постоянно проживающие на территории Поселения дееспособные граждане.

5. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

6. Формой участия в публичных слушаниях могут быть:

- 1) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) подача предложений в письменном виде: по почте; по электронной почте; по факсу; через официальный сайт Администрации Большеулуйского района в сети Интернет.

7. Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) в государственная или муниципальная информационная система, обеспечивающая проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на официальном сайте Администрации Большеулуйского района в сети Интернет.

9. Участвующие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях заинтересованные лица вправе представить Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана и проектам внесения изменений в Генеральный план проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана проводятся на территории сельсовета. По проектам внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории сельсовета, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладате-

лей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана, Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

5. Участники общественные обсуждения или публичных слушаний вправе представить Организатору публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Большеулуйского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Глава Большеулуйского района с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Большеулуйский районный Совет депутатов;

2) об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

Статья 12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил, а также проектам внесения изменений в Правила проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил (проекта внесения изменений в Правила), Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил (проекта внесения изменений в Правила), выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков данного проекта на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся Правил (проекта внесения изменений в Правила), для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Большеулуйского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе Большеулуйского района. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей сельсовета о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Глава Большеулуйского района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Большеулуйский районный Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Большеулуйский районный Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил Главе Большеулуйского района на доработку, в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

10. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются в следующих случаях:

1) изменения вносятся в связи с несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) изменения вносятся в связи с несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) изменения вносятся в связи с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установление,

изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

4) Правилами не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов);

5) в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Статья 13. Общественные обсуждения или публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Разрешение), направляет заявление о предоставлении Разрешения в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту решения о предоставлении Разрешения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается Разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за предоставлением зонального разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта недвижимости

5. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное Разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении Разрешения.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Большеулуйского района в сети Интернет.

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или районного Совета депутатов и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Большеулуйского района.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций Глава Большеулуйского района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Большеулуйского района в сети Интернет.

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения, ре-

шение о предоставлении Разрешения такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Статья 14. Общественные обсуждения или публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в комиссию для получения разрешения на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление на получение такого разрешения должно содержать обоснование необходимости.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении Разрешения лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого Разрешения.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов с учетом положений, предусмотренных настоящей статьей. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Большеулуйского района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Глава Большеулуйского района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Большеулуйского района в сети Интернет.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Статья 15. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков и внесению в них изменений

1. Структурное подразделение в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации. В случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Глава Большеулуйского района принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории или внесения в них изменений (далее для целей настоящей статьи – Документация по планировке территории), решение об утверждении которых принимается Главой Большеулуйского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Структурное подразделение обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Администрации Большеулуйского района в сети Интернет.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, если документация по планировке территории подготовлена в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. Порядок организации проведения публичных слушаний определяется Уставом Большеулуйского района, решениями Главы Большеулуйского района или Большеулуйского районного Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта межевания территории или внесения в них изменений, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории или внесения в них изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Большеулуйского Совета депутатов и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11. Структурное подразделение направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории или внесению в нее изменений, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее пятнадцати дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Глава района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или внесению в нее изменений, или об отклонении такой документации и о направлении ее в Орган на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Раздел V. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Статья 16. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генплану Поселения, возникшее в результате внесения в него изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изме-

нении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Красноярского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях Поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях Поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Красноярского края, направляют главе Большеулуйского района требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, Глава Большеулуйского района обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

7. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

8. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке.

Раздел VI. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 17. Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. В целях обеспечения устойчивого развития Поселения, рационального использования его земельных ресурсов, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при внесении изменений в Правила не допускается:

1) внесение изменений, ухудшающих качество градостроительной среды (повышения плотности застройки, повышение высоты (этажности) зданий, ликвидация озелененных территорий и др.);

2) внесение изменений, снижающих рыночную цену недвижимости, принадлежащей гражданам и юридическим лицам;

3) уменьшение процента озеленения территории (скверов, парков и бульваров) Поселения.

Статья 18. Об особенностях назначения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства назначаются только для тех видов использования, которые находятся в конфликте интересов с основными видами использования.

2. Не допускается назначение условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства с целью административного регулирования соотношений существующих и предполагаемых к размещению объектов капитального строительства различных видов использования.

Статья 19. О минимальных и максимальных размерах земельных участков

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

ГЛАВА II. Градостроительные регламенты.

Раздел I. Регламенты территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, их кодовые обозначения

Жилая зона

Статья 20. Зона застройки жилыми домами (Ж)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);  
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);  
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

- блокированная жилая застройка (код 2.3);  
- обслуживание жилой застройки (код 2.7);  
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);  
- оказание услуг связи (код 3.2.3);  
- бытовое обслуживание (код 3.3);  
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);  
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);  
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);  
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);  
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв. м;

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);  
- связь (код 6.8);  
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);  
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);  
- ведение садоводства (код 13.2).

3. Условно разрешенные виды использования:

- социальное обслуживание (код 3.2);  
- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);  
- рынки (код 4.3);  
- общественное питание (код 4.6);  
- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);  
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):  
минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га;  
для основного вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):  
минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,5 га;  
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2):

минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,50 га;  
для блокированной жилой застройки (код 2.3):  
минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,5 га;  
для ведения садоводства (код 13.2):  
минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,40 га;

для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), для магазинов (код 4.4), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

минимальный - 0,03 га, максимальный - 0,10 га;  
для земельных участков (территорий) общего пользования (код - 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для рынков (код 4.3), для общественного питания (код 4.6), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), связь (код 6.8):

размер не подлежит установлению;  
для обслуживания жилой застройки (код 2.7), социальное обслуживание (код 3.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2):

размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), для блокированной жилой застройки (код 2.3):

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

- не менее 5 м;  
- отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения - не менее 3 м;  
- отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража

- не менее 1 м;  
- до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарников - 1 м;  
- расстояние до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать

- от объекта индивидуального жилищного строительства, садового жилого дома и жилого дома блокированной застройки:

- не менее 3,0 м;  
- от построек для содержания скота и птицы:  
- не менее 4,0 м;

сарай для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

до 2 блоков - 15 м;

от 3 до 8 блоков - 25 м;  
от 9 до 30 блоков - 50 м.  
- допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5 м до 8 м;  
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов - от 8 до 12 м;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать:

не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.  
- предельная высота ограждения участка - 2 м  
- для ведения личного подсобного хозяйства минимальные расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями:

1) 10 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 5 шт.; овцы, козы, кролики - до 10 шт.; птицы - до 30 шт.);

2) 20 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 8 шт.; овцы, козы - до 15 шт., кролики - до 20 шт.; птицы - до 45 шт.);

3) 30 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 10 шт.; овцы, козы - до 20 шт., кролики - до 30 шт.; птицы - до 60 шт.);

4) 40 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 15 шт.; овцы, козы - до 25 шт., кролики - до 40 шт.; птицы - до 75 шт.

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства для видов разрешенного использования:

оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), социальное обслуживание (код 3.2); осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), рынки (код 4.3), общественное питание (код 4.6)

- не устанавливается;

для видов разрешенного использования обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) минимальные отступы от красной линии и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- не устанавливаются.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), блокированная жилая застройка (код 2.3), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2):

- не более 3-х;

предельная высота для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

- не более 20 м;

- количество надземных этажей для вида разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

- не более 4-х.

- предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3), социальное обслуживание (код 3.2), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), магазины (код 4.4), рынки (код 4.3), общественное питание (код 4.6)

- не более 3-х;

- предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), оказание услуг связи (код 3.2.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), ведение садоводства (код 13.2):

- не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) и блокированной жилой застройки (код 2.3):

- не более 40%;

для иных видов разрешенного использования:

- не более 60%.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения. Общественно - деловые зоны

Статья 21. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования, обслуживания автотранспорта, других объектов, расположенных в данной зоне.

2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- социальное обслуживание (код 3.2),

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);  
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);  
- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);  
- общественное управление (код 3.8);  
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);  
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);  
- деловое управление (код 4.1);  
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2);

- рынки (код 4.3);

- магазины (код 4.4);

- банковская и страховая деятельность (код 4.5);

- общественное питание (код 4.6);

- гостиничное обслуживание (код 4.7);

- развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

- служебные гаражи (код 4.9);

- выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10)

- спорт (код 5.1);

- связь (код 6.8);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

3. Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

- образование и просвещение (код 3.5);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

4. Предельные параметры разрешенного строительства:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- для объектов бытового обслуживания (код 3.3), для объектов культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), для амбулаторного ветеринарного обслуживания (код 3.10.1), для делового управления (код 4.1), для банковской и страховой деятельности (код 4.5), для гостиничного обслуживания (код 4.7), для магазинов (код 4.4), для развлекательных мероприятий (код 4.8.1); для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):

минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га;

- для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0), для коммунального обслуживания (код 3.1.1), для осуществления религиозных обрядов (код 3.7.1), для рынков (код 4.3); для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); для служебных гаражей (код 4.9), для выставочно-ярмарочной деятельности (код 4.10), для общественного управления (код 3.8), хранения автотранспорта (код 2.7.1), для общественного питания (код 4.6), для спорта (код 5.1), связь (код 6.8):

- размер не подлежит установлению;

- для амбулаторно-поликлинического обслуживания (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), социальное обслуживание (код 3.2), образование и просвещение (код 3.5), размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства

- не менее 6 м,

3) предельное количество надземных этажей

для гостиничного обслуживания (код - 4.7), для стационарного медицинского обслуживания (код 3.4.2) - не более 5;

- для видов разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1); амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), образование и просвещение (код 3.5), общественное управление (код 3.8), обеспечение научной деятельности (код 3.9), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), рынки (код 4.3), банковская и страховая деятельность (код 4.5), выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), спорт (код 5.1):

- не более 3-х;

- предельное количество надземных этажей и предельная высота не устанавливаются для видов разрешенного использования: объекты для хранения автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) не более 40%; для иных видов разрешенного использования

- не более 60%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 22. Зона специализированной общественной застройки (О2)

1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения включает в себя участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования и социальной защиты и объ-

ектов, связанных с ними.

2. Основной вид разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1), включающее предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- здравоохранение (код 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, включающее амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) и стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2),

- образование и просвещение (код 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее в себя содержание видов разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) и среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

- культурное развитие (код 3.6);

- обеспечение научной деятельности (код 3.9);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

- общественное питание (код 4.6).

- развлечения (код 4.8)

- служебные гаражи (код 4.9);

- спорт (код 5.1), включающее (код 5.1.2) - занятия спортом в спортивных клубах, спортивных залах, бассейнах, физкультурно-оздоровительных комплексах; (код 5.1.3) - площадки для занятий физкультурой и спортом на открытом воздухе.

- связь (код 6.8);

- санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, лечебно-оздоровительных лагерей; обустройство лечебно-оздоровительных местностей;

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

3. Условно разрешенные виды использования:

- социальное обслуживание (код 3.2)

- дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан);

- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) в части размещения объектов для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб, общественных некоммерческих организаций;

- оказание услуг связи (код 3.2.3), в части размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

- магазины (код 4.4);

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для вида разрешенного использования здравоохранение (код 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)

- минимальный - 0,02 га, максимальный - 5,0 га;

для вида разрешенного использования - образование и просвещение (код 3.5), размер земельного участка:

- определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта и необходимой вместимости планируемого объекта;

для видов разрешенного использования бытовое обслуживание (код 3.3),

магазины (код 4.4) общественное питание (код 4.6):

- минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,05 га;

для видов разрешенного использования социальное обслуживание (код 3.2)-

магазины (код 4.4):

- минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,05 га;

для видов разрешенного использования предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), служебные гаражи (код 4.9), обеспечение научной деятельности (код 3.9), спорт (код 5.1), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); для объектов хранения автотранспорта (код 2.7.1), связь (код 6.8):

- размер не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для видов разрешенного использования: здравоохранение (код 3.4)

от лечебных корпусов до красной линии застройки:

- не менее 30 метров;

от лечебных корпусов до жилых зданий:

- не менее 30-50м.

расстояние на территории зоны от автостоянок до главного входа в стационар

- не менее 40

для иных видов разрешенного использования отступы от границ участков

- не подлежат установлению.

3) предельное количество надземных этажей

для вида разрешенного использования здравоохранение (код 3.4):

- не более 5;

для видов разрешенного использования: социальное обслуживание (код 3.2), обеспечение научной деятельности (код 3.9), магазины (код 4.4):

- не более 3-х;

для иных видов разрешенного использования:

- не устанавливаются.

- бытовое обслуживание (код 3.3), образование и просвещение (код 3.5), обеспечение научной деятельности (код 3.9), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), спорт (код 5.1.2)

- не более 3-х;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- не более 60%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской

Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Статья 23. Производственная зона I-II класса опасности (П1-1)

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств I класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 1000 метров и промышленных объектов и производств II класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

2. Основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- деловое управление (код 4.1);

- общественное питание (код 4.6);

- служебные гаражи (код 4.9);

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

- производственная деятельность (код 6.0);

- недропользование (код 6.1);

- тяжелая промышленность (код 6.2);

- легкая промышленность (код 6.3);

- пищевая промышленность (код 6.4);

- нефтехимическая промышленность (код 6.5);

- строительная промышленность (код 6.6);

- связь (код 6.8);

- склады (код 6.9);

- складские площадки (код 6.9.1);

- научно-производственная деятельность (код 6.12);

- транспорт (код 7.0);

- железнодорожный транспорт (код 7.1);

- автомобильный транспорт (код 7.2);

- трубопроводный транспорт (код 7.5);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- запас (код 12.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- религиозное использование (код 3.7);

- специальная деятельность (код 12.2);

- объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- для видов разрешенного использования:

производственная деятельность (код 6.0); пищевая промышленность (код 6.4); строительная промышленность (код 6.6); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); научно-производственная деятельность (код 6.12); транспорт (код 7.0)

- минимальный - 1,0 га, максимальный - 30,0 га;

для видов разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

деловое управление (код 4.1); общественное питание (код 4.6); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

- минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га;

для видов разрешенного использования: объекты гаражного назначения (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1),

служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), запас (код 12.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), связь (код 6.8):

- размер не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не устанавливаются.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота:

- не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не более 80%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 24. Производственная зона IV-V класса опасности (П1-2)

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств IV класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров и промышленных объектов и производств V класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

2. Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней об-

ластях (код 3.9.1);

- ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- деловое управление (код 4.1);
- общественное питание (код 4.6);
- служебные гаражи (код 4.9);
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- производственная деятельность (код 6.0);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- строительная промышленность (код 6.6);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- складские площадки (код 6.9.1);
- научно-производственная деятельность (код 6.12);
- транспорт (код 7.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- заготовка древесины (код 10.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- запас (код 12.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

4. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- для видов разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0); пищевая промышленность (код 6.4); строительная промышленность (код 6.6); склады (код 6.9); складские площадки (код 6.9.1); научно-производственная деятельность (код 6.12); транспорт (код 7.0); заготовка древесины (код 10.1)

- минимальный – 1,0 га, максимальный – 30,0 га;

- для видов разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2); ветеринарное обслуживание (код 3.10); деловое управление (код 4.1); общественное питание (код 4.6); магазины (код 4.4), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):

- минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га;

- для видов разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1),

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1),

служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), запас (код 12.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), связь (код 6.8):

- размер не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не устанавливаются.

3) предельное количество надземных этажей и предельная высота:

- не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не более 80%.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 25. Коммунально-складская зона (П2)

1. Коммунально-складская зона включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения и эксплуатации коммунально-складских объектов IV - V классов опасности, для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 100 м (включительно).

2. Основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- служебные гаражи (код 4.9);
- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- транспорт (код 7.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);

3. Условно разрешенные виды использования:

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не менее 50 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, для основных видов разрешенного использования устанавливаются в соответствии с действующими Местными нормативами градостроительного проектирования города Боготол, для условно разрешенного вида использования:

- минимальный размер земельных участков - 0,03 га, максимальный - 10 га;

для земельных участков (территорий) общего пользования (код - 12.0):

- размер не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

устанавливаются Техническими регламентами;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не более 60%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 26. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, включая объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьёй.

2. Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

- энергетика (код 6.7);

- служебные гаражи (код 4.9);

- связь (код 6.8);

- трубопроводный транспорт (код 7.5);

- специальное пользование водными объектами (код 11.2);

- гидротехнические сооружения (код 11.3).

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

3. Условно разрешенные виды использования:

- не устанавливаются

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для основных видов разрешенного использования:

- не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 27. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства автомобильной транспортной инфраструктуры.

2. Основные виды разрешенного использования:

- железнодорожный транспорт (код 7.1);

- автомобильный транспорт (код 7.2);

- водный транспорт (код 7.3);

- воздушный транспорт (код 7.4);

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения пунктов первой медицинской помощи;

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

3. Условно разрешенные виды использования:

- связь (код 6.8).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для всех видов разрешенного использования:
  - не подлежат установлению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - не подлежат установлению;
- 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
  - не подлежат установлению;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
  - не подлежат установлению.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 28. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх1)

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.
2. Основные виды разрешенного использования:
  - растениеводство (код 1.1), в части осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;
  - животноводство (код 1.7), в части размещения объектов сельскохозяйственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не менее 300 метров при осуществлении хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), разведением сельскохозяйственных животных;
  - птицеводство (код 1.10);
  - пчеловодство (код 1.12);
  - рыбоводство (код 1.13);
  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
  - обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
  - для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
  - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
  - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
  - запас (код 12.3).
3. Условно разрешенные виды использования:
  - магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для видов разрешенного использования: растениеводство (код 1.1); птицеводство (код 1.10); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15); обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18):
  - минимальный - 0,2 га, максимальный - 15 га;
 для ведения животноводства:
  - минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;
 для магазинов (код 4.4):
  - минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га;
 для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1); для запаса (код 12.3):
  - размер не подлежит установлению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - не устанавливаются;
- 3) предельное количество надземных этажей и предельная высота не устанавливаются;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
  - не более 40%.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 29. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх2)

1. Зона огородничества предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.
2. Основные виды разрешенного использования:
  - растениеводство (код 1.1), в части осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;
  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
  - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
  - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- запас (код 12.3);
  - ведение огородничества (код 13.1);
  - ведение садоводства (код 13.2).
3. Условно разрешенные виды использования:
    - не устанавливаются
  4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:
    - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
      - для ведения огородничества (код 13.1), ведение садоводства (код 13.2);
      - растениеводство (код 1.1):
      - минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,40 га;
    - для видов разрешенного использования предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), запас (код 12.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):
      - размер не подлежит установлению;
    - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
      - не подлежат установлению;
    - 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
      - не подлежат установлению;
    - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
      - не подлежат установлению.
  5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны рекреационного назначения

Статья 30. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)

1. Территориальная зона предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования с объектами для кратковременного отдыха (парки, скверы), с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел. на гектар и площадью озеленения не менее 70%.
  2. Основные виды разрешенного использования:
    - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
    - парки культуры и отдыха (код 3.6.2);
    - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)
    - развлекательные мероприятия (код 4.8.1);
    - выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10);
    - отдых (код 5.0);
    - площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
    - связь (код 6.8);
    - общее пользование водными объектами (код 11.1);
    - благоустройство территории (код 12.0.2);
  3. Условно разрешенные виды использования:
    - общественное питание (код 4.6);
    - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
  4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:
    - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: для основного вида разрешенного использования парки культуры и отдыха (код 3.6.2):
      - минимальный - 0,5 га, максимальный - 15 га;
 для магазинов (код 4.4), развлекательные мероприятия (код 4.8.1); для обеспечения внутреннего правопорядка (код 8.3):
      - минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га;
 для земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1) для общественного питания (код 4.6), для площадок для занятий спортом (код 5.1.3), для связи (код 6.8); общее пользование водными объектами (код 11.1), для благоустройства территории (код 12.0.2);
      - размер не подлежит установлению;
    - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
      - не устанавливаются;
    - 3) предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования: общественное питание (код 4.6), развлекательные мероприятия (код 4.8.1):
      - не более 3-х;
 для иных видов разрешенного использования:
      - не устанавливаются.
    - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
      - не более 10%.
  5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат

более строгие ограничения.

Статья 31. Зона естественного ландшафта (P2)

1. К ландшафтными зонами отнесены территории, покрытые лесом, кустарником и другой растительностью, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные и другие территории, на которых Генеральным планом не предусматривается градостроительное освоение.

2. Основные виды разрешенного использования:

- питомники (код 1.17);
- сенокосение (код 1.19);
- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- связь (код 6.8);
- общее пользование водными объектами (код 11.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2);

3. Условно разрешенные виды использования:

- выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для основных видов разрешенного использования

- не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны специального назначения

Статья 32. Зона кладбищ (Сп1)

1. Зона предназначена для размещения действующего кладбища. Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

2. Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2);
- ритуальная деятельность (код 12.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

3. Условно разрешенные виды использования:

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
- магазины (код 4.4).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для основного вида разрешенного использования ритуальная деятельность (код 12.1):

- минимальный - 0,5 га, максимальный - 40 га;
- для магазинов (код 4.4):

- минимальный - 0,01 га, максимальный - 0,10 га;
- для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), для благоустройства территории (код 12.0.2):

- размер не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 33. Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)

1. Зона предназначена для складирования и захоронения отходов. Порядок обращения и размещения разного рода отходов регулируется Законом РФ от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

2. Основные виды разрешенного использования:

- специальная деятельность (код 12.2), в том числе и размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производ-

ства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов; размещение полей ассенизации и запахивания; размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

3. Условно разрешенные виды использования:

- не устанавливаются

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

- не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Статья 34. Зона озелененных территорий специального назначения (Сп3)

1. Предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств.

2. Основные виды разрешенного использования:

- охрана природных территорий (код 9.1) в части: сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности создание и уход за запретными полосами, за защитными лесами, в том числе лесами в лесопарках; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

3. Условно разрешенные виды использования:

- не подлежат установлению

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для основных видов разрешенного использования:

- не подлежат установлению

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- не подлежат установлению;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- не подлежат установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Раздел II. Правовые режимы зон с особыми условиями использования территорий

Статья 35. Охранная зона нефтепроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы устанавливается охранный зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждать узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшны, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землепользователям.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Организация и производство работ в охранных зонах

1. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно - восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении "Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода" (от предприятия трубопроводного транспорта).

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

2. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.

3. На орошаемых землях, находящихся в охранных зонах трубопроводов, работы, связанные с временным затоплением земель, производятся по согласованию между землепользователем и предприятием трубопроводного транспорта.

4. До выдачи разрешения на производство работ в охранных зонах трубопровода производственное подразделение предприятия трубопроводного транспорта, эксплуатирующее участок трубопровода, пролегающий в зоне этих работ, выполняет обследование этого участка с целью определения его технического состояния и безопасности, а также уточнения положения трубопровода и всех его сооружений.

Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки закрепления трассы трубопровода должны быть восстановлены, и на это составлен акт.

5. В случае, когда установлено, что техническое состояние участка трубопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемой продукции, предприятие трубопроводного транспорта имеет право временно (до окончания ремонта) запретить проведение любых, в том числе сельскохозяйственных работ, кроме связанных с ремонтом.

6. Предприятие (производственное подразделение), получающее разрешение на производство работ в охранной зоне трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта, должно быть информировано в этом разрешении о наличии или возможном возникновении и характере опасных производственных факторов, границах опасной зоны, отстоящих от оси трубопровода (крайних ниток) на минимальные расстояния, установленные строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов для городов и других населенных пунктов, условиях, в которых будет производиться работа, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ; при этом оговариваются этапы работ, выполняемые в присутствии и под наблюдением представителя подразделения, эксплуатирующего трубопровод.

7. Предприятия, организации или отдельные граждане, имеющие намерение производить работы в охранных зонах, обязаны не позднее, чем за 5 суток до начала работ, требующих присутствия представителя предприятия трубопроводного транспорта, пригласить этого представителя на место производства работ.

Предприятие трубопроводного транспорта обязано обеспечить своевременную явку ответственного представителя к месту работ для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопровода.

8. При прохождении трубопроводов в одном техническом коридоре с инженерными коммуникациями других ведомств или их взаимном пересечении основы взаимоотношений предприятий, эксплуатирующих эти коммуникации и трубопроводы, определяются Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются (Приложение 2).

9. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проектной документации, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызова представителя эксплуатационной организации.

10. В случае повреждения трубопровода или обнаружения утечки продукции в процессе выполнения работ, персонал и технические средства должны быть немед-

ленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие трубопроводного транспорта извещено о происшествии.

До прибытия аварийно - восстановительной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

11. Производственный персонал, выполняющий осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения трубопровода, а также граждане, обнаружившие повреждение трубопровода или выход (утечку) транспортируемой продукции, обязаны немедленно сообщить об этом диспетчерской или аварийной службе производственного подразделения, эксплуатирующего данный участок трубопровода.

При обнаружении повреждения трубопровода или утечки продукции, угрожающих объектам, зданиям и сооружениям, эксплуатируемым предприятиями других ведомств, и окружающей среде, информация о возможном развитии опасных факторов должна быть передана диспетчерской службой подразделения, эксплуатирующего трубопровод, предприятиям - владельцам этих объектов, а также соответствующим органам власти и управления.

12. В случае аварии на трубопроводе подразделение, эксплуатирующее аварийный участок трубопровода, приступает безотлагательно к ее ликвидации.

13. Предприятие трубопроводного транспорта имеет право приостановить работы, выполняемые с нарушениями требований настоящих Правил и минимальных расстояний от трубопровода до объектов различного назначения, установленных действующими строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

14. Основы взаимоотношений предприятий трубопроводного транспорта с республиканскими и местными органами власти и управления, предприятиями и подразделениями других ведомств и хозяйственными органами в процессе эксплуатации трубопроводов, в чрезвычайных ситуациях, а также при ликвидации аварий определяются соответствующим законодательством.

Должностные лица и граждане, виновные в нарушении требований настоящих Правил, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

На территории Большеулуйского сельсовета установлена охранная зона нефтепровода от Ачинского НПЗ в размере 25 м.

Статья 36. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:

- для ЛЭП 110 кВ – 20 м;

- для ЛЭП 35 кВ – 15 м;

- для ЛЭП 10 кВ – 10 м

Допускается:

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулировании высоты зеленых насаждений.

Запрещается:

- новое строительство жилых и общественных зданий;

- предоставление земель под огороды, сады;

- размещение сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;

- размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов;

- проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами;

- выполнение ремонта машин и механизмов;

- остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

Статья 37. Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Постановления Правительства РФ от 9.06.1995 года № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" размер охранной зоны составляет на трассах кабельных и воздушных линий радиодификации не менее 2 м (3 м).

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах линий связи необходимо соблюдать следующие меры:

- запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев;

- трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии;

- на трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами;

- минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи;

- охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи;

- порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации;

- при предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации.

На территории Большеулуйского сельсовета установлена охранная зона линии связи шириной 4м требующая соблюдения мер по ее содержанию и охране.

Статья 38. Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Согласно свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размер охранной зоны канализационных сетей составляет 5м в обе стороны сети.

В пределах охранной зоны без согласования с владельцем объекта запрещается:

- возводить здания и сооружения как постоянного, так и временного характера;

- организовывать склады, свалки, стоянки автотранспорта или строительных механизмов;

- производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее 3м от стенок труб;

- изменять существующий уровень поверхности земли (подсыпка или срезка);

- устраивать постоянные или временные покрытия из ж/б плит;

- использовать буровые или ударные механизмы ближе 15м от оси трубопроводов или от наружных стенок сетевых сооружений;

- загромождать свободный доступ и подъезд к трассам канализации, к колодцам и другим сооружениям.

На территории Большеулуйского сельсовета установлена охранная зона канализационных сетей шириной 10 м требующая соблюдения мер по ее содержанию и охране.

Статья 39. Придорожная полоса

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 26:

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы по обе стороны дороги.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

По территории Большеулуйского сельсовета проходит автомобильная дорога регионального значения «Ачинск-Бирилюссы», для которой установлена придорожная полоса шириной 75 метров.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Красноярскому краю;
- объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, стационарных торговых объектов общей площадью свыше десяти тысяч квадратных метров, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Статья 40. Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограниченный) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Граница второго пояса ЗСО для подземного источника определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Для инфильтрационного водозабора подземных вод согласно п. 2.2.2.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, имеющего непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II-III пояса (режимов ограниченный) - территория, на которой градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

По сведениям, имеющимся в Министерстве экологии и рационального природопользования Красноярского края, на территории Большеулуйского района для водозаборного сооружения установлены зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в размере 200м-I пояс и 1000м-II пояс. На территории непосредственно Большеулуйского сельсовета частично проходит II пояс ЗСО водозаборного сооружения.

Действующими санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.4.1110-02) на территории II пояса ЗСО не запрещается расположение жилых и общественных зданий, эксплуатация которых не будет приводить к загрязнению водоисточника.

В пределах второго пояса ЗСО запрещается:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова без согласования с центром государственного санитарно-

эпидемиологического надзора;

- закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий (расположения стойбищ и выпаса скота) и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Статья 41. Санитарно-защитная полоса водопроводов

Согласно п. 2.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водопроводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

На территории Большеулуйского сельсовета установлена санитарно-защитная полоса водовода в размере 10м.

В пределах санитарно-защитной полосы водопроводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водопроводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водопроводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 42. Водоохранная зона

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива.

При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.
4. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

6. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

7. Запрещаются в границах водоохранной зоны:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

8. Допускаются в границах водоохранной зоны:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормати-

вов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 8 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

10. Осуществляется установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Статья 43. Прибрежная защитная полоса**

1. Прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности устанавливаются в границах водоохраных зон.

2. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

3. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

4. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

5. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

6. Запрещаются в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 7 настоящей статьи ограничениями:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края в 2018 году выполнена работа «Определение границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос р. Чулым и ее притоков в черте населенных пунктов Красноярского края (2 этап)», в рамках которых были установлены границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос р. Чулым в с. Большой Улуй и р. Большой Улуй п. Тихий ручей Большеулуйского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края.

Согласно материалам проекта ширина водоохранной зоны /прибрежной защитной полосы составляет соответственно для р. Чулым – 200/200 метров, для р. Большой Улуй – 200/50м.

**Раздел III. Территории общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов**

В настоящих Правилах в графических материалах не отражается территория улично-дорожной сети. При этом во всех территориальных зонах возможно размещение земельных участков территорий общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети. Для строительства и реконструкции улично-дорожной сети населенного пункта, автомобильных дорог сельсовета, территорий общего пользования необходима разработка документации по планировке территории линейного объекта.

**Статья 44. Территория улично-дорожной сети**

1. Территория улично-дорожной сети представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на территории поселения, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральным планом, проектами планировки территории, проектами межевания территории) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны. Для сельских поселений улицы и дороги подразделяются на категории:

- Основные улицы сельского поселения. Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги. Ширина в красных линиях устанавливается проектом планировки и составляет от 20 до 30 метров.

- Местные улицы. Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами. Ширина в красных линиях устанавливается проектом планировки и составляет от 15 до 25 метров.

- Местные дороги. Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории. Ширина в красных линиях устанавливается проектом планировки и составляет от 10 до 30 метров.

- Проезды. Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

2. В коридорах основных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленью);

- размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- размещение павильонов, остановочных пунктов общественного транспорта.

3. В коридорах местных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленью);

4. В коридорах местных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог.

5. В коридорах проездов в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, для организации подъезда к участкам.

6. В коридорах местных дорог разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

7. В коридорах основных улиц разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

8. Требуется ограничение высоты размещенных в границах красных линий всех дорог и улиц объектов, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию, а также, попадающих в треугольник видимости на транспортных пересечениях объектов недвижимости, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), передвижных объектов (фургонов), реклам, малых архитектурных форм, деревьев и кустарников:

- не более 0,5 м.

Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние	20 - 30	3,5	2 - 4	1,5-2,25
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	15 - 25	3,0	2	1,5
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	-	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезд	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	-	4,5	1	-

**Статья 45. Объекты культурного наследия.**

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

В Большеулуйском сельсовете находятся следующие объекты культурного наследия

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Вид памятника	Значение
1	Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района	Большеулуйский район с. Большой Улуй ул. Красного Октября, 1 ул. Советская, 119а	Памятник истории	Регионального значения
2	Дом, в котором в 1920–1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич	Большеулуйский район с. Большой Улуй ул. Просвещения, 14	Памятник истории	Регионального значения

3	Братская могила десяти партизан из отряда П.Е. Щетинкина, раненых во время боя и расстрелянных казачьим отрядом в марте 1919 года	Большеулуйский район с. Большой Улуй на общем кладбище	Памятник истории	Регионального значения
4	Большой Улуй Городище-1	в 1,2-2 км от с. Большой Улуй, правый берег р. Чулым	Памятник археологии	Федерального значения
5	Большой Улуй Городище-2	в 3-4 км от с. Большой Улуй, правый берег р. Чулым	Памятник археологии	Федерального значения
6	Большой Улуй Поселение-1	в 1,5 км С с. Большой Улуй, правый берег р. Чулым	Памятник археологии	Выявленный объект
7	Поселение «Большой Улуй-2»	в 1,8 км С с. Большой Улуй, правый берег р. Чулым	Памятник археологии	Федерального значения
8	Поселение «Большой Улуй-3»	в 1,9 км С с. Большой Улуй, правый берег р. Чулым	Памятник археологии	Федерального значения
9	Поселение «Большой Улуй-4»	в 2,2 км СВ с. Большой Улуй, правый берег р. Чулым	Памятник археологии	Федерального значения
10	Поселение «Большой Улуй-5»	в 2,5 км СЗ с. Большой Улуй, правый берег протки р. Чулым	Памятник археологии	Федерального значения
11	Поселение Сосновый Бор-1*	в 2,5 км ЮЗ п. Сосновый Бор, правый берег р. Чулым	Памятник археологии	Федерального значения

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется Правилами в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

6. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

8. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

9. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

10. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

12. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Красноярского края.

14. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в п. 15 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

15. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

16. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

17. Финансирование указанных в пунктах 14 и 15 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

18. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Красноярского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

19. Указанные в пункте 17 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти органа Красноярского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

20. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 настоящего Федерального закона, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

21. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

22. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Красноярского края.

На территории Большеулуйского сельсовета установлено 2 охранные зоны для ОКН регионального значения:

1. Здание, где в феврале 1919 года проходил съезд крестьянских и партизанских представителей Северо-Ачинского партизанского района - с. Большой Улуй, ул. Красного Октября, 1/ ул. Советская, 19;

2. Дом, в котором в 1920-1930 гг. родился и жил Герой Советского Союза Давыдов Василий Иннокентьевич - с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 14.

В этих зонах:

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Ограничиваются:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе их размеры, пропорции и параметры, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений, особенности деталей и малых архитектурных форм;

- хозяйственная деятельность, в том числе размещение рекламы, вывесок, по-

строек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

Требуются:

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Приложения к решению опубликованы на сайте  
<https://газета-улуй.рф/решение-большеулуйского-район/>

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОН  
КЫТАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**10.11.2021** п. Кытат **№ 43**

**Об отмене решения № 39 от 14.09.2021 «О назначении публичных слушаний по проекту Решения «О внесении изменений дополнений в Устав Кытатского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.3 Федерального закона от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований» на основании Устава Кытатского сельсовета, Кытатский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Решение № 39 от 14.09.2021 «О назначении публичных слушаний по проекту Решения «О внесении изменений дополнений в Устав Кытатского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края» - отменить.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Большеулуйского района».

**В.А. ГАЛЕТИН,**  
**Председатель Кытатского сельского Совета депутатов.**  
**А.А. КЛИМОВА,**  
**Глава Кытатского сельсовета.**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОН  
КЫТАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**10.11.2021** п. Кытат **№ 44**

**О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Кытатского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края»**

С целью выявления и учета мнения населения по разрабатываемым и принимаемым муниципальным правовым актам, на основании п.1.1 статьи 18 Устава Кытатского сельсовета, Кытатский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Кытатского сельсовета Большеулуйского района» (приложение № 2).
2. Утвердить комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:  
Климова А.А. – глава Кытатского сельсовета, - председатель;  
Короткая С.А. – специалист администрации, - секретарь комиссии;  
Надулишняк Н.М. – специалист администрации сельсовета.

1. Комиссии:  
Принять решение о проведении публичных слушаний;  
Осуществить подготовку информационного сообщения о дате, времени, месте проведения публичных слушаний;  
Организовать прием заявок на участие в публичных слушаниях;  
При обращении заинтересованных лиц разъяснять порядок проведения публичных слушаний;  
Обеспечить рассмотрение на публичных слушаниях проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав Кытатского сельсовета;  
Осуществить подготовку информационного сообщения о результатах публичных слушаний.

3. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Кытатского сельсовета» и участия граждан в его обсуждении (приложение № 1).
4. Опубликовать настоящее решение с Приложением № 1, 2 в газете «Вестник Большеулуйского района».

**В.А. ГАЛЕТИН,**  
**Председатель Кытатского сельского Совета депутатов.**  
**А.А. КЛИМОВА,**  
**Глава Кытатского сельсовета.**

Приложение № 1 к решению от 10.11.2021 № 44

**ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ КЫТАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА» И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и направлен на реализацию прав граждан на участие в обсуждении изменений, вносимых в проект решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Кытатского сельсовета Большеулуйского района» (далее – проект решения) подлежит официальному опубликованию не позднее, чем за 30 дней со дня его рассмотрения Советом депутатов данного проекта решения с одновременным опубликованием настоящего Порядка.

2. Предложения по проекту решения могут вноситься гражданами Российской Федерации, проживающим на территории Кытатского сельсовета и обладающими избирательным правом.

3. Предложения по проекту решения подаются в Совет депутатов в письменном виде в течение 10 дней со дня его опубликования.

В индивидуальных предложениях граждан должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства и личная подпись гражданина. Коллективные предложения граждан принимаются с приложением протокола собрания граждан с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса

места жительства лица, которому доверено представлять вносимые предложения.

4. Предложения граждан вносятся только в отношении изменений, содержащихся в проекте решения.

Предложения, внесенные с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

5. Комиссия по проведению публичных слушаний рассматривает поступившие предложения не позднее 5 дней после окончания срока поступления предложений по проекту решения.

6. Инициаторы предложений вправе присутствовать, принимать участие в обсуждении своих предложений на заседании комиссии, для чего комиссия заблаговременно информирует их о месте и времени заседания комиссии.

По результатам обсуждения, в срок, установленный пунктом 6 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о внесении поступивших предложений по проекту решения на публичные (общественные) слушания либо отклоняет их. В случае если инициаторы не присутствовали на заседании комиссии при обсуждении внесенных ими предложений, комиссия информирует их о принятом решении.

7. Проект решения, а также вынесенные на публичные (общественные) слушания предложения граждан подлежат обсуждению на публичных (общественных) слушаниях в порядке, установленном Советом депутатов, в срок не позднее 5 дней со дня рассмотрения проекта решения на сессии Совета депутатов.

8. Итоговые документы публичных (общественных) слушаний направляются комиссией в Совет депутатов на следующий рабочий день после проведения публичных (общественных) слушаний и учитываются депутатами при рассмотрении проекта решения на сессии Совета депутатов.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

26.11.2021 года в 10.00 часов в администрации Кытатского сельсовета по адресу: пос. Кытат, ул. Таёжная, 15, состоятся публичные слушания по проекту решения Кытатского сельского Совета депутатов от 00.00.2021 № 00 «О внесении изменений и дополнений в Устав Кытатского сельсовета Большеулуйского района».

Комиссия по проведению публичных слушаний.

Приложение № 2 к решению № 44 от 10.11.2021

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОН  
КЫТАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**  
**(ПРОЕКТ)**

**00.00.2021 пос. Кытат № 00**

**О внесении изменений в Устав Кытатского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края**

В соответствии с частью 2 статьи 23 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федеральный закон от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» руководствуясь статьями 29 Устава Кытатского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края, РЕШИЛ:

1. Внести в статью 8 Устава Кытатского сельсовета следующие изменения:

1.1. в пункте 9 слова («осуществление контроля за их соблюдением» заменить словами «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))».

1.2. в пункте 15 слова «за сохранностью автомобильных дорог местного значения» заменить словами «на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

2. Пункт 1 статьи 36.1 изложить в следующей редакции:

«Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

3. В статью 40 Устава Кытатского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края добавить абзац: «в случае досрочного прекращения полномочий Кытатского сельского Совета депутатов, влекущего за собой неправомочность органа, досрочные выборы должны быть проведены не позднее чем через шесть месяцев со дня такого досрочного прекращения полномочий».

Выборы в органы местного самоуправления вновь образованного муниципального образования должны быть проведены не позднее чем через один год со дня его создания.

Днями голосования на выборах в органы местного самоуправления Кытатского сельсовета Большеулуйского района являются второе воскресенье марта или в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», второе воскресенье октября года, в котором истекают сроки полномочий Кытатского сельского Совета депутатов или депутатов указанного органа местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 6 настоящей статьи и пунктом 8 статьи 81.1 Федерального закона № 67-ФЗ.

Если Кытатский сельсовет депутатов Большеулуйского района Красноярского края не назначит выборы в сроки, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, а также если уполномоченный на то орган отсутствует, выборы назначаются: избирательной комиссией муниципального образования Кытатский сельсовет не позднее, чем за 70 дней до дня голосования. Решение избирательной комиссии о назначении выборов публикуется не позднее чем через семь дней со дня истечения установленного п. 3 настоящей статьи срока официального опубликования решения о назначении выборов.

Если избирательная комиссия не назначит в установленный пунктом 6 настоящей статьи срок выборы указанных в пункте 5 органов или депутатов, либо если такая избирательная комиссия отсутствует и не может быть сформирована в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ, соответствующий суд общей юрисдикции по заявлениям избирателей, избирательных объединений, органов государственной власти, органов местного самоуправления, прокурора может определить срок, не позднее которого уполномоченный на то орган или должностное лицо, а в случае их отсутствия - соответствующая избирательная комиссия должны назначить выборы. При этом суд также вправе возложить на избирательную комиссию Красноярского края обязанность сформировать в десятиднев-

ный срок со дня вступления в силу решения суда временную избирательную комиссию в количестве не более 15 членов комиссии с соблюдением требований к составу избирательной комиссии, предусмотренных статьями 22 - 24 и 29 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, а при отсутствии уполномоченного назначить выборы органа или должностного лица - также установить срок, в течение которого временная избирательная комиссия должна назначить выборы. Срок полномочий и количество членов временной избирательной комиссии с правом решающего голоса устанавливаются сформировавшей ее избирательной комиссией.

4. пункт 3 статьи 46 Устава Кытатского сельсовета изложить в следующей редакции:  
«Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Кытатского сельского Совета депутатов и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте субъекта Российской Федерации или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»), возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте»;

Пункт 4 статьи 46 Устава Кытатского сельсовета (определяющий порядок проведения публичных слушаний по градостроительной Деятельности) изложить в следующей редакции:

«По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

5. Пункт 5 Статьи 47.1 Устава Кытатского сельсовета Большеулуйского района Красноярского края дополнить подпунктом следующего содержания:

б) «вправе выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта.».

6. Настоящее Решение подлежит государственной регистрации.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Кытатского сельсовета.

8. Глава Кытатского сельсовета Большеулуйского района обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированное настоящее Решение в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

9. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

**В.А. ГАЛЕТИН,**  
**Председатель Кытатского сельского Совета депутатов.**  
**А.А. КЛИМОВА,**  
**Глава Кытатского сельсовета.**

**КЫТАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
РЕШЕНИЕ**

**10.11.2020** **п. Кытат** **№ 47**

**О внесении изменений и дополнений в Решение Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Устава Кытатского сельского совета, сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 1 статьи 1 цифру «8782,0» заменить цифрой «8529,3».

1.2. В подпункте 2 пункта 1 статьи 1 цифру «9390,9» заменить цифрой «9138,2».

1.3. Уменьшить доходную часть бюджета на 2021 год на сумму 252,7 тыс. рублей.

1.4. Уменьшить расходную часть бюджета на 2021 год на сумму 252,7 тыс. рублей.

1.5. Приложение № 1 к Решению Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» изложить в следующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.6. Приложение № 2 к Решению Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» изложить в следующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

1.7. Приложение № 3 к Решению Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» изложить в следующей редакции согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

1.8. Приложение № 4 к Решению Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на

2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» изложить в следующей редакции согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

1.9. Приложение № 5 к Решению Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» изложить в следующей редакции согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

1.10. Приложение № 6 к Решению Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» изложить в следующей редакции согласно приложению № 7 к настоящему Решению.

1.11. Приложение № 7 к Решению Кытатского сельского Совета депутатов от 28.12.2020 № 13 «О бюджете Кытатского сельсовета Большеулуйского района на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов» изложить в следующей редакции согласно приложению № 8 к настоящему Решению.

1.12. Статью 11 изложить в следующей редакции: Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Кытатского сельсовета на 2021 год в сумме 1347,5 тыс. рублей, на 2022 год в сумме 600,4 тыс. рублей и на 2023 год в сумме 600,4 тыс. рублей.

2. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**В.А. ГАЛЕТИН,**  
**Председатель Кытатского сельского Совета депутатов.**  
**А.А. КЛИМОВА,**  
**Глава Кытатского сельсовета.**

Приложения к решению опубликованы на сайте  
<https://газета-улуй.рф/решение-большеулуйского-район/>

**НОВОНИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**16.11.2021** **д. Новоникольск** **№ 36**  
**О назначении публичных слушаний о бюджете Новоникольского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов**

С целью выявления и учёта мнения населения по разрабатываемым и принимаемым муниципальным правовым актам, в соответствии с Положением о публичных слушаниях, утверждённым Решением Новоникольского сельского Совета депутатов от 31 января 2006 года № 16, на основании статьи 38 Устава Новоникольского сельсовета, Новоникольский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания на 11 часов 30 ноября 2021 года в помещении Новоникольского сельского Дома культуры.

На публичные слушания вынести следующие вопросы:

- О бюджете Новоникольского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов (приложение).

2. Опубликовать настоящее Решение вместе с приложением в газете «Вестник Большеулуйского района».

3. Замечания и предложения по вопросам пункта 1 настоящего Решения направлять в Администрацию Новоникольского сельсовета.

**Р.М. КОБЯКОВА,**  
**Председатель Новоникольского сельского Совета депутатов.**  
**А.Г. ГИМРАНОВ,**  
**Глава Новоникольского сельсовета.**

**НОВОНИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ (проект)**

**00.00.2021** **д. Новоникольск** **№ 00**  
**О бюджете Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов**

В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 статьи 22 и статьи 54, Устава Новоникольского сельсовета, сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные характеристики бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов

1. Утвердить основные характеристики бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района в сумме 6503,1 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района в сумме 6503,1 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района в сумме 0,0 тыс. рублей;

4) источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района в сумме 0,0 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год и на 2024 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год в сумме 6514,2 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 6458,4 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год в сумме 6514,2 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 6458,4 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы на 2023 год в сумме 159,7 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 319,7 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 0,0 тыс. рублей;

4) источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 0,0 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему Решению.

Статья 2. Доходы бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Утвердить доходы бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению 2 к настоящему Решению.

Статья 3. Распределение на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов расходов бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района по бюджетной классификации Российской Федерации

Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета Новоникольского сель-

совета Большеулуйского района, установленного статьей 1 настоящего Решения:

1) распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению 3 к настоящему Решению;

2) ведомственную структуру расходов бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению 4 к настоящему Решению;

3) распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Новоникольского сельсовета и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению 5 к настоящему Решению.

Статья 4. Изменение показателей сводной бюджетной росписи бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Установить, что руководитель финансово-экономического управления администрации Большеулуйского района на основании соглашения о передаче полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района в ходе исполнения настоящего решения вправе вносить изменения в сводную бюджетную роспись бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов без внесения изменений в настоящее Решение:

1) в случаях образования, переименования, реорганизации, ликвидации органов местного самоуправления, перераспределения их полномочий и (или) численности, а также в случаях осуществления расходов на выплаты работникам при их увольнении в соответствии с действующим законодательством в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим Решением на обеспечение их деятельности;

2) на сумму средств межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета муниципального района на осуществление отдельных целевых расходов на основании краевых законов и (или) правовых актов Красноярского края и (или) соглашений, заключенных с главными распорядителями средств бюджета муниципального района, а также в случае сокращения (возврата при отсутствии потребности) указанных межбюджетных трансфертов;

3) в случае перераспределения между главными распорядителями средств бюджета муниципального района бюджетных ассигнований на осуществление расходов за счет межбюджетных трансфертов, поступающих из бюджета муниципального района на осуществление отдельных целевых расходов на основании краевых законов и (или) нормативных правовых актов Красноярского края, а также соглашений, заключенных с главными распорядителями средств бюджета муниципального района, в пределах объема соответствующих межбюджетных трансфертов;

4) в случае перераспределения бюджетных ассигнований, необходимых для исполнения расходных обязательств Новоникольского сельсовета, софинансирование которых осуществляется из бюджета муниципального района, включая новые расходные обязательства;

5) в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим Решением для финансирования мероприятий в рамках одной муниципальной программы Новоникольского сельсовета, после внесения изменений в указанную программу в установленном порядке;

6) в пределах общего объема средств субвенций, предусмотренных бюджету сельского поселения настоящим Решением, в случае перераспределения сумм указанных субвенций;

7) в случае исполнения исполнительных документов (за исключением судебных актов) и решений налоговых органов о взыскании налога, сбора, страхового взноса, пени и штрафов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджета сельского поселения, в пределах общего объема средств, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета сельского поселения;

8) в случае внесения изменений Министерством финансов Российской Федерации в структуру, порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, а также присвоения кодов составным частям бюджетной классификации Российской Федерации.

Статья 5. Индексация размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности Новоникольского сельсовета, и должностных окладов муниципальных служащих Новоникольского сельсовета

Размеры денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности Новоникольского сельсовета, размеры должностных окладов по должностям муниципальной службы Новоникольского сельсовета, проиндексированные в 2020 году, увеличиваются (индексируются):

в 2022 году на 4 процента с 1 октября 2022 года; в плановом периоде 2023–2024 годов на коэффициент, равный 1.

Статья 6. Общая предельная штатная численность муниципальных служащих Новоникольского сельсовета

Общая предельная штатная численность муниципальных служащих Новоникольского сельсовета, принятая к финансовому обеспечению в 2022 году и плановом периоде 2023 - 2024 годов, составляет 2 штатные единицы.

Для выполнения переданных полномочий 1 штатная единица передана на уровень района

Статья 7. Индексация заработной платы работников Новоникольского сельсовета не относящихся к должностям муниципальной службы

Заработная плата работников Новоникольского сельсовета не являющихся лицами, замещающими муниципальные должности и должности муниципальной службы за исключением заработной платы отдельных категорий работников, увеличение оплаты труда которых осуществляется в соответствии с указами Президента Российской Федерации, предусматривающими мероприятия по повышению заработной платы, а также в связи с увеличением региональных выплат и (или) выплат, обеспечивающих уровень заработной платы работников бюджетной сферы не ниже размера минимальной заработной платы (минимального размера оплаты труда), увеличивается (индексируется):

в 2022 году на 4 процента с 1 октября 2022 года;

в плановом периоде 2023–2024 годов на коэффициент, равный 1.

Статья 8. Особенности исполнения бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района в 2022 году

1. Остатки средств бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 1 января 2022 года в полном объеме, за исключением неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных из краевого и районного бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, могут направляться на покрытие временных кассовых разрывов, возникающих в ходе исполнения бюджета Новоникольского сельсовета Боль-

шеулуйского района в 2022 году, а также на увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени Новоникольского сельсовета муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг (за исключением муниципальных контрактов, предусматривающих осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), подлежащих в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели, в случае осуществления заказчиком до 1 февраля 2022 года приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги по данным муниципальным контрактам в установленном законодательством порядке.

Внесение изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района по расходам на 2022 год в части увеличения бюджетных ассигнований на оплату заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг по основаниям, изложенным в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется на основании предложений, представленных до 10 февраля 2022 года главными распорядителями средств районного бюджета в Финансово-экономическое управление администрации Большеулуйского района.

2. Установить, что погашение кредиторской задолженности, сложившейся по принятым в предыдущие годы, фактически произведенным, но не оплаченным по состоянию на 1 января 2022 года обязательствам, производится главными распорядителями, распорядителями средств бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района за счет утвержденных им бюджетных ассигнований на 2022 год.

Статья 9. Резервный фонд Администрации Новоникольского сельсовета

Установить, что в расходной части бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района предусматривается резервный фонд Администрации Новоникольского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов в сумме 5,0 тыс. рублей ежегодно.

Статья 10. Дорожный фонд Новоникольского сельсовета

1. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Новоникольского сельсовета на 2022 год в сумме 516,9 тыс. рублей, на 2023 год в сумме 514,9 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 512,5 тыс. рублей.

2. Установить, что при определении объема бюджетных ассигнований дорожного фонда Новоникольского сельсовета доход от уплаты акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо и моторные масла для дизельных двигателей, подлежащий зачислению в бюджет сельсовета, учитывается в 2022 году в сумме 165,5 тыс. рублей, в 2023 году в сумме 169,4 тыс. рублей и в 2024 году в сумме 174,0 тыс. рублей.

Статья 11. Публичные нормативные обязательства Новоникольского сельсовета

Утвердить общий объем средств бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на исполнение публичных нормативных обязательств на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей, на 2023 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

Статья 12. Межбюджетные трансферты

1. Утвердить распределение:

1) Субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, выделенных бюджету Новоникольского сельсовета Большеулуйского района из бюджетов других уровней на реализацию законов и нормативно-правовых актов на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов согласно приложению 6 к настоящему Решению;

2) Иных межбюджетных трансфертов, выделенных бюджетом Новоникольского сельсовета Большеулуйского района в бюджет Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов согласно приложению 7 к настоящему Решению.

Статья 13. Муниципальный внутренний долг Новоникольского сельсовета

1. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга Новоникольского сельсовета:

на 1 января 2023 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям Новоникольского сельсовета 0,0 тыс. рублей;

на 1 января 2024 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям Новоникольского сельсовета 0,0 тыс. рублей;

на 1 января 2025 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям Новоникольского сельсовета 0,0 тыс. рублей.

2. Программа внутренних заимствований Новоникольского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов не утверждается.

3. Предоставление муниципальных гарантий не предусмотрено. Программа муниципальных гарантий Новоникольского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов не утверждается.

4. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга сельсовета в 2022 году 0,0 тыс. рублей, в 2023 в сумме 0,0 тыс. рублей, в 2024 году в сумме 0,0 тыс. рублей.

Статья 14. Обслуживание счета бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района

1. Кассовое обслуживание исполнения бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района в части проведения и учета операций по кассовым поступлениям в бюджет Новоникольского сельсовета Большеулуйского района и кассовым выплатам из бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района осуществляется Управлением федерального казначейства по Красноярскому краю через открытие и ведение лицевого счета бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района Финансово-экономическому управлению администрации Большеулуйского района.

2. Исполнение бюджета Новоникольского сельсовета Большеулуйского района в части санкционирования оплаты денежных обязательств, открытия и ведения лицевых счетов осуществляется Управлением федерального казначейства Красноярского края на основании соглашения заключенным с Управлением федерального казначейства Красноярского края.

Статья 15. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Р.М. КОБЯКОВА,**

**Председатель Новоникольского сельского Совета депутатов.**

**А.Г. ГИМРАНОВ,**

**Глава Новоникольского сельсовета.**

**НОВНИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**16.11.2021 д. Новоникольск № 38**

**О назначении конкурса по отбору кандидатур на должность  
Главы Новоникольского сельсовета**

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Новоникольского сельского Совета депутатов от 23.06.2020 № 104 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета», руководствуясь статьей 26 Устава Новоникольского сельсовета, Новоникольский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района.
2. Назначить проведение конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района на 22 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, 42.
3. Утвердить текст объявления о приеме документов от кандидатов согласно Приложению 1.
4. Назначить членов конкурсной комиссии согласно Приложению 2.
5. Определить ответственную за прием документов от кандидатов, их регистрацию, а также организационное обеспечение работы конкурсной комиссии Федосееву Наталью Михайловну, специалиста 1 категории Администрации Новоникольского сельсовета.
6. Поручить Главе сельсовета Гимранову А.Г. не позднее дня, следующего за днем принятия настоящего решения, уведомить Главу Большеулуйского района об объявлении конкурса на должность Главы Новоникольского сельсовета и начале формирования конкурсной комиссии.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Большеулуйского района».

**Р.М. КОБЯКОВА,  
Председатель Новоникольского сельского Совета депутатов.  
А.Г. ГИМРАНОВ,  
Глава Новоникольского сельсовета.**

Приложение 1 к решению Новоникольского сельского  
Совета депутатов от 16.11.2021 № 38

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Новоникольский сельский Совет депутатов объявляет о начале приема документов от граждан, желающих принять участие в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района.

Конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района состоится 22 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения конкурса: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, 42.

Условия конкурса:

Для участия в конкурсе кандидат представляет следующие документы:

- 1) личное заявление на участие в конкурсе (Приложение 1 к Положению о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района);
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету с приложением фотографий 4 x 5 см., 3 шт. (Приложение 2 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района);
- 3) паспорт или заменяющий его документ;
- 4) документы, подтверждающие профессиональное образование, стаж работы и квалификацию (при наличии):
  - документ о профессиональном образовании;
  - трудовую книжку или иной документ, подтверждающий трудовую (служебную) деятельность гражданина;
- 5) документ, подтверждающий представление Губернатору Красноярского края сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, полученных кандидатом, его супругой (супругом), несовершеннолетними детьми, в соответствии с законом Красноярского края от 19.12.2017 № 4-1264 «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, должности главы (руководителя) местной администрации по контракту, и лицами, замещающими указанные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и проверке достоверности и полноты таких сведений».

Сведения представляются по утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации» форме справки.

6) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по форме, утвержденной административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, утвержденным приказом МВД России от 27.09.2019 № 660.

Выдача справки о наличии (отсутствии) судимости осуществляется по личному заявлению граждан. Заявление по выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости можно подать в:

1. Электронном виде, путем заполнения специальной формы в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕПГУ) по адресу: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);
  2. ИЦ ГУ МВД России по Красноярскому краю (расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Мира, 87);
  3. Многофункциональные центры Красноярского края (МФЦ) (СП КГБУ «МФЦ» в с. Большой Улуй расположено по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, с. Большой Улуй, пер. Перевозный, д. 5, пом. 2).
- Общий срок предоставления справки 30 календарных дней, который может быть сокращен при получении услуги через ЕПГУ или МФЦ.
- Более подробную информацию о получении справки можно получить на офици-

альном сайте Главного управления МВД России по Красноярскому краю по ссылке: [https://24.mvd.pf/citizens/gos\\_uslugi/Po\\_linii\\_informacionnogo\\_centra/Informacija\\_o\\_porjadke\\_i\\_srokah\\_predosta](https://24.mvd.pf/citizens/gos_uslugi/Po_linii_informacionnogo_centra/Informacija_o_porjadke_i_srokah_predosta).

Также подаются копии документов, указанных в подпунктах 3 и 4.

По желанию кандидата им могут быть представлены документы о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, о награждении наградами и присвоении почетных званий и иные документы, характеризующие его личность, профессиональную подготовку.

Представленные кандидатом сведения могут быть проверены в порядке, установленном действующим законодательством.

Вышеуказанные документы, кандидат представляет лично по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, 42, с 19 ноября 2021 по 21 декабря 2021, в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00, в выходные дни с 11.00 до 12.00. Телефон для справок 8(39159) 2-16-56.

В качестве конкурсного задания кандидат представляет разработанную им программу действий, направленную на улучшение социально-экономической ситуации в Новоникольском сельсовете (далее - Программа).

Программа обязательно должна содержать:

- 1) оценку текущего социально-экономического состояния Новоникольского сельсовета;
- 2) описание основных социально-экономических проблем Новоникольского сельсовета;
- 3) комплекс предлагаемых кандидатом мер, направленных на улучшение социально-экономического положения и решение основных проблем Новоникольского сельсовета Большеулуйского района;
- 4) предполагаемую структуру администрации Новоникольского сельсовета Большеулуйского района;
- 5) предполагаемые сроки реализации Программы.

Программа подписывается кандидатом и представляется Комиссии в день проведения конкурса.

Программа должна быть прошита, листы пронумерованы. Программа представляется в запечатанном и подписанном гражданином конверте с указанием количества документов и листов в конверте.

Кандидат не допускается к участию в конкурсе в случае:

- а) не достижения на день проведения конкурса возраста 21 года;
- б) признания его недееспособным или ограничено дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
- в) отсутствия гражданства Российской Федерации, отсутствия гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;
- г) осуждения его к наказанию, исключающему возможность непосредственно исполнению полномочий главы муниципального образования, по приговору суда, вступившему в законную силу;
- д) в случае непредставления или несвоевременного представления документов для участия в конкурсе, указанных в подпунктах 1-3, 5 (в части документа, подтверждающего представление сведений Губернатору Красноярского края) и 6 пункта 3.1 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района, представления их не в полном объеме или не по формам, утвержденным Положением.
- е) наличия у него иных ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

Условия и порядок проведения конкурса, формы необходимых для участия в конкурсе документов утверждены решением Новоникольского сельского Совета депутатов от 23.06.2020 № 104 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района», которое опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Большеулуйского района» от 17.07.2020 № 29. С Положением также можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, д. Новоникольск, ул. Советская, 42.

Лицо, ответственное за прием документов: Федосеева Наталья Михайловна, специалист 1 категории администрации Новоникольского сельсовета, контактный телефон 8 (39159) 2-16-56.

Приложение 2 к решению Новоникольского сельского Совета депутатов  
от 16.11.2021 № 38

**Состав конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур  
на должность Главы Новоникольского сельсовета Большеулуйского района**

1. Герасимов Владимир Валерьевич, охранник ООО ЧОО «КОНДОР ОХРАНА»;
2. Третьякова Светлана Владимировна, заведующая Баженовским сельским клубом;
3. Угайнов Анатолий Данилович, депутат Новоникольского сельского Совета.

**НОВОЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
РЕШЕНИЕ**

**15.11.2021 с. Новая Еловка № 79**  
**О назначении публичных слушаний по проекту бюджета Новоеловского  
сельсовета на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов**

С целью выявления и учёта мнения населения по разрабатываемым и принимаемым муниципальным правовым актам, на основании п.п. 2.2 статьи 38 Устава Новоеловского сельсовета, Новоеловский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания на 03.12.2021 года в 11.00 час. в Администрации Новоеловского сельсовета на 2 этаже кабинет № 9.
2. На публичные слушания вынести проект бюджета Новоеловского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023- 2024 годов (Приложение № 1).
3. Опубликовать настоящее Решение вместе с Приложением № 1 в районной газете «Вестник Большеулуйского района».

**Н.В. БОНДАРЕНКО,  
Председатель Новоеловского сельского Совета депутатов.  
Е.В. КРАЕВА,  
Глава Новоеловского сельсовета.**

НОВОЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕУЛУЙСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
РЕШЕНИЕ (проект)  
с. Новая Еловка

00.00.0000

№ 00

О бюджете Новоеловского сельсовета Большеулуйского района  
на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов

В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 статьи 22, статьи 26 Устава Новоеловского сельсовета, Новоеловский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные характеристики бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов

1. Утвердить основные характеристики бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в сумме 10805,4 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в сумме 10805,4 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в сумме 0,0 тыс. рублей;

4) источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в сумме 0,0 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год и на 2024 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год в сумме 10832,4 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 10754,3 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год в сумме 10832,4 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 266,1 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 10754,3 тыс. рублей в том числе условно утвержденные расходы в сумме 534,6 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 0,0 тыс. рублей;

4) источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2023 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 0,0 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему Решению.

Статья 2. Доходы бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Утвердить доходы бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению 2 к настоящему Решению.

Статья 3. Распределение на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов расходов бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района по бюджетной классификации Российской Федерации

Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, установленного статьей 1 настоящего Решения:

1) распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению 3 к настоящему Решению;

2) ведомственную структуру расходов бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению 4 к настоящему Решению;

3) распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Новоеловского сельсовета и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов согласно приложению 5 к настоящему Решению.

Статья 4. Изменение показателей сводной бюджетной росписи бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в 2022 году

Установить, что руководитель финансово-экономического управления администрации Большеулуйского района на основании соглашения о передаче полномочий органов местного самоуправления поселения органам местного самоуправления муниципального района в ходе исполнения настоящего решения вправе внести изменения в сводную бюджетную роспись бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов без внесения изменений в настоящее Решение:

1) в случаях образования, переименования, реорганизации, ликвидации органов местного самоуправления, перераспределения их полномочий и (или) численности, а также в случаях осуществления расходов на выплаты работникам при их увольнении в соответствии с действующим законодательством в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим Решением на обеспечение их деятельности;

2) на сумму средств межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета муниципального района на осуществление отдельных целевых расходов на основании краевых законов и (или) правовых актов Красноярского края и (или) соглашений, заключенных с главными распорядителями средств бюджета муниципального района, а также в случае сокращения (возврата при отсутствии потребности) указанных межбюджетных трансфертов;

3) в случае перераспределения между главными распорядителями средств бюджета муниципального района бюджетных ассигнований на осуществление расходов за счет межбюджетных трансфертов, поступающих из бюджета муниципального района на осуществление отдельных целевых расходов на основании краевых законов и (или) нормативных правовых актов Красноярского края, а также соглашений, заключенных с главными распорядителями средств бюджета муниципального района, в пределах объема соответствующих межбюджетных трансфертов;

4) в случае перераспределения бюджетных ассигнований, необходимых для исполнения расходных обязательств Новоеловского сельсовета, софинансирование которых осуществляется из бюджета муниципального района, включая новые расходные обязательства;

5) в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим Решением для финансирования мероприятий в рамках одной муниципальной программы Новоеловского сельсовета, после внесения изменений в указанную программу в установленном порядке;

6) в пределах общего объема средств субвенций, предусмотренных бюджету сельского поселения настоящим Решением, в случае перераспределения сумм указанных субвенций;

7) в случае исполнения исполнительных документов (за исключением судебных актов) и решений налоговых органов о взыскании налога, сбора, страхового взноса, пеней и штрафов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджета сельского поселения, в пределах общего объема средств, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета сельского поселения;

8) в случае внесения изменений Министерством финансов Российской Федерации в структуру, порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, а также присвоения кодов составным частям бюджетной классификации Российской Федерации.

Статья 5. Индексация размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, и должностных окладов муниципальных служащих Новоеловского сельсовета Большеулуйского района

Размеры денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, размеры должностных окладов по должностям муниципальной службы Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, проиндексированные в 2009, 2011, 2012, 2013, 2015, 2018, 2019, 2020 годах, увеличиваются (индексируются):

в 2022 году на 4 процента с 1 октября 2022 года;

в плановом периоде 2023–2024 годов на коэффициент, равный 1.

Статья 6. Общая предельная штатная численность муниципальных служащих Новоеловского сельсовета Большеулуйского района

Общая предельная штатная численность муниципальных служащих Новоеловского сельсовета Большеулуйского района, принятая к финансовому обеспечению в 2022 году и плановом периоде 2023 - 2024 годов, составляет 4 штатные единицы.

Для выполнения переданных полномочий 1 штатная единица передана на уровень района.

Статья 7. Индексация заработной платы работников Новоеловского сельсовета Большеулуйского района не относящихся к должностям муниципальной службы

Заработная плата работников Новоеловского сельсовета Большеулуйского района не относящихся к должностям работников муниципальной службы увеличивается (индексируется):

в 2022 году на 4 процента с 1 октября 2022 года;

в плановом периоде 2023–2024 годов на коэффициент, равный 1.

Статья 8. Особенности исполнения бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в 2022 году

1. Остатки средств бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 1 января 2022 года в полном объеме, за исключением неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных из краевого и районного бюджета в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, могут направляться на покрытие временных кассовых разрывов, возникающих в ходе исполнения бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в 2022 году.

2. Установить, что погашение кредиторской задолженности, сложившейся по принятым в предыдущие годы, фактически произведенным, но не оплаченным по состоянию на 1 января 2022 года обязательствам, производится главными распорядителями, распорядителями средств бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района за счет утвержденных им бюджетных ассигнований на 2022 год.

Статья 9. Резервный фонд Администрации Новоеловского сельсовета Большеулуйского района

Установить, что в расходной части бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района предусматривается резервный фонд Администрации Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 году и плановом периоде 2023 - 2024 годов в сумме 5,0 тыс. рублей ежегодно.

Статья 10. Дорожный фонд Новоеловского сельсовета Большеулуйского района

Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на 2022 год в сумме 460,9 тыс. рублей, на 2023 год в сумме 457,4 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 453,1 тыс. рублей.

Статья 11. Муниципальный внутренний долг Новоеловского сельсовета Большеулуйского района

1. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга Новоеловского сельсовета Большеулуйского района по долговым обязательствам Новоеловского сельсовета Большеулуйского района:

на 1 января 2023 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям 0,0 тыс. рублей;

на 1 января 2024 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям 0,0 тыс. рублей;

на 1 января 2025 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе по муниципальным гарантиям 0,0 тыс. рублей.

2. Установить предельный объем муниципального долга Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в сумме:

0,0 тыс. рублей в 2022 году; 0,0 тыс. рублей в 2023 году;

0,0 тыс. рублей в 2024 году.

Статья 12. Публичные нормативные обязательства Новоеловского сельсовета Большеулуйского района

Утвердить общий объем средств бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района на исполнение публичных нормативных обязательств на 2022 год в сумме 0,0 тыс. рублей, на 2023 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

Статья 13. Межбюджетные трансферты

1. Утвердить распределение:

1) иных межбюджетных трансфертов, выделенных из бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района районному бюджету Большеулуйского района на 2022 год и плановый период 2023 — 2024 годов согласно приложению 6 к настоящему Решению.

2) субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, выделенных бюджету Новоеловского сельсовета Большеулуйского района из бюджетов других уровней на реализацию законов и нормативно-правовых актов на 2022 год и плановый период 2023 — 2024 годов согласно приложению 7 к настоящему Решению.

Статья 14. Норматив распределения поступлений по налогам Новоеловского сельсовета Большеулуйского района

Норматив распределения поступлений по налогам являющихся источниками формирования доходов Новоеловского сельсовета Большеулуйского района утверждены Бюджетным кодексом РФ и проектом Закона Красноярского края «О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов».

Статья 15. Обслуживание счета бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района

1. Кассовое обслуживание исполнения бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в части проведения и учета операций по кассовым поступлениям в бюджет Новоеловского сельсовета Большеулуйского района и кассовым выплатам из бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района осуществляется Управлением федерального казначейства по Красноярскому краю через открытие и ведение лицевого счета бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района Финансово-экономическому управлению администрации Большеулуйского района.

2. Исполнение бюджета Новоеловского сельсовета Большеулуйского района в части санкционирования оплаты денежных обязательств, открытия и ведения лицевых счетов осуществляется Управлением федерального казначейства Красноярского края на основании соглашения заключенным с Управлением федерального казначейства Красноярского края.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.

**Н.В. БОНДАРЕНКО,**

**Председатель Новоеловского сельского Совета депутатов.**

**Е.В. КРАЕВА,**

**Глава Новоеловского сельсовета.**

Приложения к решению опубликованы на сайте  
<https://газета-улуй.рф/решение-большеулуйского-район/>

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.11.2021** **с. Большой Улуй** **№ 80**  
**О внесении изменений в постановление от 27.09.2017 № 150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения (ордера) на осуществление земляных работ»»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», учитывая дополнительное соглашение № 1 от 15.10.2021, заключенное с КГБУ «МФЦ», руководствуясь статьями 26 и 29 Устава Большеулуйского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление от 27.09.2017 № 150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения (ордера) на осуществление земляных работ»» (далее – Постановление):

1.1. Подпункт 2.14.8 пункта 2.14 раздела 2 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.14.8. Особенности организации предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах

2.14.8.1. Предоставление муниципальных услуг в многофункциональных центрах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Красноярского края от 23.11.2009 № 598-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Повышение качества оказания услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Красноярском крае» на 2010 - 2012 годы», муниципальными правовыми актами по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с органами, предоставляющими муниципальные услуги, осуществляется многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

2.14.8.2. Многофункциональные центры в соответствии с соглашениями о взаимодействии осуществляют:

1) приём запросов заявителей о предоставлении муниципальных услуг;

2) представление интересов заявителей при взаимодействии с органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также с организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры;

3) представление интересов органов, предоставляющих муниципальные услуги, при взаимодействии с заявителями;

4) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах, о ходе выполнения запросов о предоставлении муниципальных услуг, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальных услуг;

5) взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам предоставления муниципальных услуг, а также с организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

6) выдачу заявителям документов органов, предоставляющих муниципальные услуги, по результатам предоставления муниципальных услуг, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

7) приём, обработку информации из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги, и выдачу заявителям на основании такой информации документов, если это предусмотрено соглашением о взаимодействии и иное не предусмотрено федеральным законом;

8) иные функции, указанные в соглашении о взаимодействии.

2.14.8.3. При реализации своих функций многофункциональные центры не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий,

предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.

2.14.8.4. При реализации своих функций в соответствии с соглашениями о взаимодействии многофункциональный центр обязан:

1) предоставлять на основании запросов и обращений федеральных государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц необходимые сведения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности многофункционального центра;

2) обеспечивать защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законом, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных;

3) соблюдать требования соглашений о взаимодействии;

4) осуществлять взаимодействие с органами, предоставляющими муниципальные услуги, подведомственными органам местного самоуправления организациями и организациями, участвующими в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с соглашениями о взаимодействии, нормативными правовыми актами, регламентом деятельности многофункционального центра.»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после опубликования в официальном печатном издании, и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Большеулуйского района.

**И.Н. АРАХЛАНОВА,**  
**Глава Большеулуйского сельсовета.**

**НОВОЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**24.08.2021** **с. Новая Еловка** **№ 68**

**Об исполнении бюджета Новоеловского сельсовета за 9 месяцев 2020 года**  
Руководствуясь подпунктом 1.2 пункта 1 статьи 22 Устава Новоеловского сельсовета, Новоеловский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Новоеловского сельсовета за 9 месяцев 2020 года.

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Вестник Большеулуйского района».

**Н.В. БОНДАРЕНКО,**  
**Председатель Новоеловского сельского Совета депутатов.**  
**Е.В. КРАЕВА,**  
**Глава Новоеловского сельсовета.**

Приложения к решению опубликованы на сайте  
<https://газета-улуй.рф/решение-большеулуйского-район/>

**НОВОЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

**24.08.2021** **с. Новая Еловка** **№ 69**

**Об исполнении бюджета Новоеловского сельсовета  
Большеулуйского района за 2020 год**

Руководствуясь подпунктом 1.2 пункта 1 статьи 22 Устава Новоеловского сельсовета, Новоеловский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Новоеловского сельсовета за 2020 год.

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Вестник Большеулуйского района».

**Н.В. БОНДАРЕНКО,**  
**Председатель Новоеловского сельского Совета депутатов.**  
**Е.В. КРАЕВА,**  
**Глава Новоеловского сельсовета.**

Приложения к решению опубликованы на сайте  
<https://газета-улуй.рф/решение-большеулуйского-район/>

**ВЕСТНИК**  
*Большеулуйского района*

Учредитель:

Администрация Большеулуйского района.  
Адрес: 662110, Красноярский край, с. Большой Улуй,  
ул. Революции, 11.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
**Н.И. ТИХОНОВА**

ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ  
РЕДАКТОР  
**А.А. ШОХ**

Телефон редакции  
**8 (39159) 2-12-42.**

**ИЗДАТЕЛЬ:** МБУ «Редакция газеты «Вестник Большеулуйского района».  
**АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:**  
662110, Красноярский край,  
с. Большой Улуй, ул. Просвещения, 20.  
E-mail: srt-lui@mail.ru  
Сайт <https://газета-улуй.рф/>  
**Газета выходит по пятницам.**  
Тираж 150 экз.  
Распространяется бесплатно.  
Отпечатана в ООО «Ачинская типография»,  
г. Ачинск, ул. Шевченко, 2,  
тел. 8 (39151) 7-00-91.

*Рукописи, нормативно-правовые акты не рецензируются и не возвращаются.*  
*Ответственность за достоверность приведенных фактов несет автор.*  
*За содержание объявлений ответственность несут рекламодатели.*  
*Номер подписан в печать 17 ноября 2021 г.*  
*По графику в 17 час., фактически в 17 час. 19 ноября 2021 года, № 46 (654).*