Приложение

 к постановлению Администрации

 Большеулуйского района

 от 03.11.2020 № 200-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

1. ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» (далее - программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;Постановление администрации Большеулуйского района от 30.07.2013 № 270-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Большеулуйского района, их формировании и реализации»;Распоряжение администрации Большеулуйского района от 20.07.2018 № 482-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Большеулуйского района» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Большеулуйского района |
| Соисполнитель | Отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района  |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма 1 «[Инвентаризация](#P1010) объектов недвижимого имущества»;Подпрограмма 2 «[Формирование](#P1487) и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков»;Подпрограмма 3 «[Обеспечение](#P1702) реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»;Отдельное мероприятие: «Субсидии бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» |
| Цель муниципальной программы | Выработка и реализация единой политики в области использования муниципального имущества, земель, расположенных на территории Большеулуйского района |
| Задачи муниципальной программы | Задача 1. Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;Задача 2. Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками;Задача 3. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2019 - 2023 годы |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципального имущества.Получение доходов от использования муниципального имущества.Максимальное вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот |
| Ресурсное обеспечение муниципальной ПрограммыОтдельного мероприятия | Общий объем финансирования программы за счет средств районного бюджета- 18 104,6 тыс. руб., в том числе по годам:2019 год – 3590,6 тыс. руб.;2020 год – 3384,3 тыс. руб.;2021 год – 3709,6 тыс. руб.;2022 год – 3709,9 тыс. руб.;2023 год – 3710,2 тыс. руб.Объем финансирования за счет краевого бюджета на период 2020-2023 гг. составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2020 г.- 0,0 тыс. рублей;2021г.- 0,0 тыс. рублей;2022 г. – 0,0 тыс. рублей;2023 г. – 0,0 тыс. рублей. |

2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития соответствующей сферы муниципального управления с указанием основных показателей социально-экономического развития Большеулуйского района

Местное самоуправление представляет собой один из важнейших институтов гражданского общества. В соответствии со статьей 130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закреплены вопросы местного значения, реализация которых относится к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов.

Администрация Большеулуйского района осуществляет исполнительные и распорядительные функции в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, ее эффективного использования, приватизации, а также координации в этой сфере деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

Основными задачами являются:

1) содействие и проведение на территории района единой политики по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, а также их приращению (развитию) и приватизации;

2) учет объектов недвижимости и иных объектов муниципальной собственности;

3) управление земельными ресурсами района в части земель, принадлежащих муниципальному образованию Большеулуйский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Муниципальные земли), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности;

В собственности района находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, также имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами края, и обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовыми актами представительного органа, к которому относятся:

- объекты недвижимости;

- движимое имущество;

- земельные участки, принадлежащие муниципальному образованию Большеулуйский район, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

- жилищный фонд.

Муниципальное имущество - это имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными и бюджетными, автономными учреждениями, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления по определению порядка использования муниципальным имуществом, в том числе передаче его иным лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

муниципальная казна - средства бюджета района, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Для реализации возложенных полномочий на орган местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального образования Бюджетным кодексом Российской Федерации определен перечень налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет муниципального образования.

Основными доходами являются доходы, получаемые в виде арендной платы за имущество и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», изменена процедура разграничения государственной собственности на землю, действует заявительный принцип регистрации права муниципальной собственности, в том числе и на земельные участки.

В связи с этим, для создания условий организации гражданского оборота земельных участков, повышения инвестиционной привлекательности территории, разработки и реализации мероприятий по благоустройству, увеличения доходной части бюджета района, существует необходимость зарегистрировать право собственности района на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также под объектами недвижимости, предоставленными муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям Большеулуйского района.

Настоящая муниципальная программа (далее - программа) направлена на эффективное управление муниципальной собственностью и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации программы.

Достижение указанных целей позволит обеспечить оптимизацию состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста, а также формирование экономической основы деятельности публично-правовых образований.

Ключевыми показателями достижения указанных целей являются:

- выполнение плана по доходам бюджета района от управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- реализация крупных незадействованных производственных площадок, невостребованных для муниципальных нужд, посредством публичного предложения;

- проведение технической паспортизации объектов муниципальной казны района.

В ходе исполнения программы возможными рисками являются:

- снижение покупательского спроса на муниципальные объекты;

- рост конкуренции на рынке недвижимости;

- снижение платежеспособности потенциальных покупателей и арендаторов муниципального имущества;

 - не своевременное и стабильное финансирование, определяемое ресурсными возможностями местного бюджета.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере

муниципального управления, описание основных целей и задач программы, тенденции социально-экономического развития соответствующей сферы муниципального управления

Целью программы является:

- выработка и реализация единой политики в области использования муниципального имущества, земель, расположенных на территории Большеулуйского района.

Основными задачами программы являются:

 - Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

 - Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками;

- Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

Решение указанных задач обеспечивается через систему мероприятий, предусмотренных в следующих подпрограммах:

Подпрограмма 1. «Инвентаризация объектов недвижимого имущества»;

Подпрограмма 2 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков»;

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия».

Отдельное мероприятие: «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа направлена на эффективное управление муниципальной казной района и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации программы.

В результате реализации программы ожидается оптимизация состава и структуры муниципального имущества.

Система целевых индикаторов программы и показателей подпрограмм включает:

источник информации;

периодичность определения значений целевых индикаторов, показателей результативности;

фактическое значение за отчетный год;

плановые значения на текущий год;

плановые значения на плановый период (три последующих года после текущего).

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении № 1 к программе.

5. Информация по подпрограммам, отдельному мероприятию программы

В рамках муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» в период с 2019 по 2023 годы будут реализованы 3 подпрограммы и отдельное мероприятие: «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

1. «Инвентаризация объектов недвижимого имущества.

Цель муниципальной подпрограммы: формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

Задачи: Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости;

2. «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков».

Цель муниципальной подпрограммы: формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками.

Задачи: проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию.

3. «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

Цель муниципальной программы: создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

Задачи: повышение эффективности исполнения муниципальных функций в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района.

4. Отдельное мероприятие: «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Цель мероприятия: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

Задачи мероприятия: Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Срок реализации программных мероприятий: 2019 - 2023 годы.

Реализация мероприятий подпрограмм позволит достичь в 2019 - 2023 годах следующих результатов:

1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества в реализации программы;

 2. Активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Большеулуйского района.

6. Информация об объеме бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках Программы не предусмотрено.

7. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей программы и отдельного мероприятия

«На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Общий объем финансирования Программы на 2019 – 2023 годы составит

18104,6 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 3590,5 тыс. руб., 2020 год – 3384,3 тыс. руб., 2021 год – 3709,6 тыс. руб., 2022 год – 3709,9 тыс. руб., 2023 - 3710,2 тыс. руб.

Объем финансирования отдельного мероприятия за счет краевого бюджета на период 2020-2023 гг. составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 г.- 0,0 тыс. рублей, 2021 г.- 0,0 тыс. рублей, 2022 г. – 0,0 тыс. рублей, 2023 г. – 0,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей Программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлено в приложении № 1 к Программе.

8. Источники финансирования программы

Источники финансирования программы и отдельного мероприятия приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Приложение № 1

к паспорту

муниципальной программы

Большеулуйского района

ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ К ДОСТИЖЕНИЮ ЗНАЧЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы | Единица измерения | Вес показателя | текущий финансовый год2019 | Годы реализации муниципальной программы Большеулуйского района |
| очередной финансовый год2020 | первый год планового периода2021 | второй год планового периода2022 | третий год планового периода2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель муниципальной программы: Выработка и реализация единой политики в области использования муниципального имущества, земель, расположенных на территории Большеулуйского района |
| 1 | Повышение эффективности использования муниципального имущества | ед. | 1 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Задача 1. Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
|  | Подпрограмма 1 «Инвентаризация объектов недвижимого имущества» |
| 1.1.1. | Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период) | ед. | 0,08 | 0 | 11 | 5 | 5 | 5 |
| 1.1.2. | Количество полученных заключений о техническом состоянии строительных объектов и актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта | ед. | 0,08 | 7 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.1.3. | Доходы бюджета района от приватизации муниципального имущества  | тыс.руб. | 0,08 | 468,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.4. | Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период) | ед. | 0,08 | 27 | 5 | 3 | 3 | 3 |
| 1.1.5. | Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности, по разделам Реестра | ед. | 0,08 | 10 | 5 | 11 | 5 | 5 |
| 1.1.6. | Площадь нежилого фонда, подлежащая приватизации | тыс.кв.м | 0,08 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Задача 2. Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками |
|  | Подпрограмма 2 «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков» |
| 1.2.1. | Количество проведения мероприятий по землеустройству и землепользованию | ед. | 0,08 | 2 | 10 | 4 | 4 | 4 |
| 1.3. | Задача 3. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий |
|  | Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» |
| 1.3.1. | Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период) | ед. | 0,07 | 0 | 11 | 5 | 5 | 5 |
| 1.3.2. | Количество полученных заключений о техническом состоянии строительных объектов и актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта | ед. | 0,07 | 7 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| 1.3.3. | Доходы бюджета района от приватизации муниципального имущества  | тыс. руб. | 0,07 | 468,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3.4. | Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период) | ед. | 0,05 | 27 | 5 | 3 | 3 | 3 |
| 1.3.5. | Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности, по разделам Реестра | ед. | 0,05 | 10 | 5 | 11 | 5 | 5 |
| 1.3.6. | Площадь нежилого фонда, подлежащая приватизации | тыс. кв. м | 0,03 | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3.7. | Количество проведения мероприятий по землеустройству и землепользованию | ед. | 0,05 | 2 | 10 | 4 | 4 | 4 |
| 1.3.8. | Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов | ед. | 0,02 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.3.9. | Финансовое обеспечение затрат на капитальный ремонт жилого помещения (жилого дома), занимаемого по договору социального найма жилого помещения, в рамках подпрограммы «Инвентаризация объектов недвижимого имущества» муниципальной программы Большеулуйского района «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» | ед. | 0,01 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1. | Годовой объем ввода жилья | кв.м. | 0,02 | - | 2135 | 2185 | 2235 | 2285 |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ИФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ» ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО

БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ИЗ БЮДЖЕТОВ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Отчетный финансовый год2019 | Текущий финансовый год 2020 | Очередной год планового периода 2021 | Первый год планового периода 2022 | Второй год планового периода 2023 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | план | план | план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Муниципальная программа | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями | всего расходные обязательства по программе | х | х | х | х | 3590,6 | 3384,3 | 3709,6 | 3709,9 | 3710,2 | 18104,6 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х | 3590,6 | 3384,3 | 3709,6 | 3709,9 | 3710,2 | 18104,6 |
| 1 | Подпрограмма 1 | Инвентаризация объектов недвижимого имущества | всего расходные обязательства по подпрограмме | х | х | х | х | 92,7 | 350,00 | 150,00 | 150,00 | 150,0 | 892,7 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х | 92,7 | 350,00 | 150,00 | 150,00 | 150,0 | 892,7 |
| 2 | Подпрограмма 2 | Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков | всего расходные обязательства | х | х | х | х | 25,5 | 100,00 | 40,00 | 40,00 | 40,0 | 245,50 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х | 25,5 | 100,00 | 40,00 | 40,00 | 40,0 | 245,50 |
| 3 | Подпрограмма 3 | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия | всего расходные обязательства | х | х | х | х | 3472,4 | 2934,3 | 3519,6 | 3519,9 | 3520,2 | 16966,4 |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х | 3472,4 | 2934,3 | 3519,6 | 3519,9 | 3520,2 | 16966,4 |
| 4 | Отдельное мероприятие | «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» | всего расходные обязательства | х | х | х | х | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Большеулуйского района | 111 | х | х | х | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ « ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ» (СРЕДСТВА РАЙОННОГО БЮДЖЕТА,

 В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВА, ПОСТУПИВШИЕ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ

И БЮДЖЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ)

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | Отчетный финансовый год2019 | Текущий финансовый год 2020 | Очередной год планового периода 2021 | Первый год планового периода 2022 | Второй год планового периода2023 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| план | план | план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Муниципальная программа | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями на 2019 - 2023 годы» | Всего | 3590,6 | 3384,3 | 3709,6 | 3709,9 | 3710,2 | 18104,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> | 3590,6 | 3384,3 | 3709,6 | 3709,9 | 3710,2 | 18104,6 |
|  | Подпрограмма 1 | «Инвентаризация объектов недвижимого имущества» | Всего | 92,7 | 350,00 | 150,00 | 150,00 | 150,0 | 892,7 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> | 92,7 | 350,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 892,7 |
|  | [Подпрограмма 2](#P1487) | «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков» | Всего | 25,5 | 100,00 | 40,00 | 40,00 | 40,0 | 245,50 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> | 25,5 | 100,00 | 40,00 | 40,00 | 40,0 | 245,50 |
|  | [Подпрограмма 3](#P1702) | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия | Всего | 3472,4 | 2934,3 | 3519,6 | 3519,9 | 3520,2 | 16966,4 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> | 3472,4 | 2934,3 | 3519,6 | 3519,9 | 3520,2 | 16966,4 |
|  | Отдельное мероприятие | «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» | Всего | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | - | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| бюджеты муниципальных образований <\*\*> |  |  |  |  |  |  |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ПОДПРОГРАММА

«ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Инвентаризация объектов недвижимого имущества» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» (далее - Программа) |
| Муниципальный заказчик-координатор | Отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Большеулуйского района |
| Соисполнитель | - |
| Цель подпрограммы | Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
| Задачи подпрограммы | Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости |
| Целевые индикаторы | Повышение эффективности использования муниципального имущества.Получение доходов от использования муниципального имущества.Максимальное вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019 - 2023 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 892,7 тыс. рублей, из них по годам:2019 год – 92,7 тыс. рублей;2020 год - 350,00 тыс. рублей;2021 год - 150,00 тыс. рублей;2022 год - 150,00 тыс. рублей;2023 год – 150,00 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма направлена на решение задач формирования эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки

выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью реализации подпрограммы является формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района.

При достижении данной цели предполагается формирование эффективной системы управления и распоряжения имуществом муниципальных учреждений Большеулуйского района, муниципальных унитарных предприятий, а также муниципальным имуществом, составляющим казну Большеулуйского района [(приложение 1)](#P1115).

2.3. Перечень мероприятий подпрограммы

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Большеулуйского района охватывает деятельность имущественных отношений по следующим направлениям:

а) формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

б) оформление технической документации на объекты муниципальной собственности, объекты, принимаемые в муниципальную собственность;

в) пополнение доходной части бюджета Большеулуйского района в виде доходов от использования и продажи муниципального имущества;

г) контроль за проведением своевременной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

д) актуализация сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества;

е) проведение выездных проверок использования и сохранности муниципального имущества Большеулуйского района;

ж) проведение оценки рыночной стоимости размера арендной платы при предоставлении муниципального имущества в аренду;

з) проведение анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий;

и) оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества;

к) приватизация недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

2.4. Механизм реализации подпрограммы

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и государственного имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основой механизма реализации подпрограммы являются следующие приоритеты в области управления имуществом:

перераспределение имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с текущими и перспективными потребностями;

оформление документации, необходимой для проведения технической паспортизации муниципальной района.

Отбор исполнителя мероприятия, в рамках реализации мероприятий подпрограммы, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд, с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и района.

2.5. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Администрации Большеулуйского района (далее - Исполнитель подпрограммы).

2. Исполнитель подпрограммы по запросу ответственного исполнителя муниципальной программы:

- представляет информацию о ходе реализации подпрограммы с краткой пояснительной запиской о выполненных мероприятиях и причинах, повлиявших на результат выполнения программы;

- итоговый отчет об исполнении подпрограммы;

- несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы.

Объем финансирования подпрограммы уточняется ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляют исполнители подпрограммы.

2.6. Оценка социально- экономической эффективности от реализации подпрограммы

Планомерное достижение целевых индикаторов подпрограммы позволит повысить эффективность управления муниципальным имуществом муниципального образования Большеулуйский район, повысить доходную часть муниципального бюджета и обеспечить необходимый объем финансовых средств на социально-экономическое развитие района, не нарушая сбалансированность и финансовую устойчивость местного бюджета.

Реализация мероприятий подпрограммы за период 2019 - 2023 годов позволит обеспечить достижение следующих результатов:

- пополнение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества;

- процент собираемости арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества;

- доля зарегистрированных в установленном порядке прав собственности муниципального образования Большеулуйский район в отношении объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью.

Приложение № 1

к подпрограмме

«Инвентаризация объектов

недвижимого имущества»

муниципальной программы

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| Отчетныйфинансовый год 2019 | Текущий финансовый год 2020 | Очередной год планового периода 2021 | 1-й год планового периода 2022 | 2-й годпланового периода 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель подпрограммы: Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
| Задача подпрограммы: Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости |
|  | Показатели результативности |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период) | ед. | ведомственная отчетность | 0 | 11 | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Доходы бюджета района от приватизации муниципального имущества | тыс. руб. | ведомственная отчетность | 468,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость (за период) | ед. | ведомственная отчетность | 27 | 5 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности, по разделам Реестра | ед. | ведомственная отчетность | 10 | 5 | 11 | 5 | 5 |
| 5 | Площадь нежилого фонда, подлежащая приватизации | тыс. кв. м | ведомственная отчетность | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

Приложение № 2

к подпрограмме

«Инвентаризация объектов

недвижимого имущества»

муниципальной программы

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации |  | Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год2019 год | 1-й год планового периода2020 год | 2-й год планового периода2021 год | 3-й год планового периода2022 год | 4-й год планового периода2023 год | итого на очередной финансовый год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Цель подпрограммы | Формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
| 1.1. | Задача 1 | Формирование и управление муниципальной собственностью, оформление права собственности на бесхозяйные объекты недвижимости |
| 1.1.1 | Оформление технической документации на объекты муниципальной собственности и объекты, принимаемые в муниципальную собственность | Администрация Большеулуйского района | 111 | 0113 | 1910000010 | 240 | 92,7 | 350,00 | 150,00 | 150,00 | 150,0 | 892,7 | Увеличение количества изготовленной технической документации на объекты недвижимого имущества |
|  | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 92,6 | 350,00 | 150,00 | 150,00 | 150,0 | 892,7 |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

ПОДПРОГРАММА

«ФОРМИРОВАНИЕ И ПОСТАНОВКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ «ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» (далее – Программа) |
| Муниципальный заказчик-координатор | Администрации Большеулуйского района |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Администрация Большеулуйского района |
| Соисполнитель | - |
| Цель подпрограммы | Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками |
| Задачи подпрограммы | Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию |
| Целевые индикаторы | Повышение эффективности использования муниципального имущества.Получение доходов от использования муниципального имущества.Максимальное вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019 - 2023 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 245,50 тыс. руб., из них по годам:2019 год – 25,50 тыс. руб.;2020 год - 100,00 тыс. руб.;2021 год - 40,00 тыс. руб.;2022 год - 40,00 тыс. руб.;2023 год – 40,00 тыс. руб. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснования необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма направлена на решение задач формирования эффективной системы управления и распоряжения земельными участками.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки

выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью реализации подпрограммы является формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками.

При достижении данной цели предполагается формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. Перечень мероприятий подпрограммы.

Повышение эффективности управления земельными участками охватывает деятельность имущественных отношений по следующим направлениям:

а) максимальное вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена;

б) предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена;

в) формирование земельных участков, оформление правоустанавливающих документов на земельные участки;

г) осуществление контроля за использованием земельных участков;

д) оформление в установленном порядке прав собственности муниципального образования Большеулуйский район на земельные участки.

2.4. Механизм реализации подпрограммы

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 19 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Основой механизма реализации подпрограммы являются принципы, обеспечивающие сбалансированное решение основных задач, консолидация средств для реализации приоритетных направлений в сфере управления муниципальным имуществом.

Критерием выбора исполнителей является своевременное, эффективное целевое использование средств местного бюджета в соответствии с установленными приоритетами для достижения показателей подпрограммы на основании результатов оценки и социально-экономической эффективности подпрограммы на основе мониторинга показателей.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и района.

2.5. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

 Организацию управления настоящей подпрограммой осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Администрации Большеулуйского района.

Функции отдела по управлению подпрограммой:

 - ежегодное уточнение целевых показателей и затрат по подпрограммным мероприятиям, а также состава исполнителей;

 - совершенствование механизма реализации подпрограммы с учетом изменений внешней среды и нормативно-правовой базы;

 - осуществление текущего контроля за ходом реализации подпрограммы, использования бюджетных средств, выделяемых на выполнение мероприятий;

 - подготовка отчетов о ходе реализации подпрограммы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Большеулуйского района, их формирование и реализации.

Финансовый контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления социальных выплат их получателями осуществляется финансово-экономическим управлением Администрации Большеулуйского района, внешний финансовый контроль за соблюдением условий предоставления и использования субсидии осуществляется Контрольно-счетным органом Большеулуйского района в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

 Планомерное достижение целевых индикаторов подпрограммы позволит повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, муниципального образования Большеулуйский район, повысить доходную часть муниципального бюджета и обеспечить необходимый объем финансовых средств на социально-экономическое развитие района, не нарушая сбалансированность и финансовую устойчивость местного бюджета.

 Приложение № 1 подпрограмме

 «Формирование и постановка на

 государственный кадастровый

 учет земельных участков»

 муниципальной программы

 «Эффективное управление

 муниципальным имуществом и

 земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

«ФОРМИРОВАНИЕ И ПОСТАНОВКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации программы |
| Отчетный финансовый год2019 | текущий финансовый год2020 | очередной год планового периода2021 | 1-й год планового периода2022 | 2-й год планового периода2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Цель подпрограммы: | Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками  |
|  | Задача: | Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию |
| 1.1 | Количество проведения мероприятий по землеустройству и землепользованию | ед. | ведомственная отчетность | 2 | 10 | 4 | 4 | 4 |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

Приложение № 2 подпрограмме

 «Формирование и постановка на

 государственный кадастровый

 учет земельных участков»

 муниципальной программы

 «Эффективное управление

 муниципальным имуществом и

 земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ И ПОСТАНОВКА

НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | Отчетный финансовый год2019 | Текущий год планового периода2020 | очередной год планового периода2021 | 1-й год планового периода2022 | 2-й год планового периода2023 | итого на очередной финансовый год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Цель подпрограммы: | Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками |
|  | Задача | Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию |
|  | Проведение работ по формированию земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности | Администрация Большеулуйского района | 111 | 0412 | 1920000010 | 244 | 25,5 | 100,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 245,5 | Повышение доходной части местного бюджета |
|  | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 25,5 | 100,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 245,5 |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

.

Приложение № 5

к муниципальной программе

Большеулуйского района

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

1. ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ И ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» (далее – Программа) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» далее - Программа |
| Муниципальный заказчик | Администрация Большеулуйского района |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Большеулуйского района |
| Цель и задачи программы | Цель Подпрограммы: создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.Задача подпрограммы:повышение эффективности исполнения муниципальных функций в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
| Целевые индикаторы | Повышение эффективности использования муниципального имущества.Получение доходов от использования муниципального имущества.Максимальное вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019 – 2022 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования за счет средств районного, краевого бюджета – 16966,4 тыс. руб, в том числе:2019 год – 3472,4 тыс. рублей;2020 год – 2934,3 тыс. рублей;2021 год – 3519,6 тыс. рублей,2022 год – 3519,9 тыс. рублей,2023 год – 3520,2 тыс. рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |

2. ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПОДПРОГРАММЫ

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование

необходимости разработки подпрограммы

Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями, используется на праве оперативного управления. Использование имущества, на которое не зарегистрировано право муниципальной собственности, приводит к определенным проблемам.

- Без оформления права собственности на объекты недвижимости и предоставления под объекты земельных участков в постоянное бессрочное пользование учреждения сталкиваются с трудностями получения лицензии на основную деятельность.

- Отсутствие зарегистрированного права собственности ограничивает финансирование на содержание зданий, объектов инженерной инфраструктуры, что приводит к нарушениям санитарно-гигиенических норм, ухудшению противопожарного состояния, нарушению Бюджетного кодекса.

Данная Подпрограмма направлена на достижение целей и задач программы и предусматривает обеспечение управления реализацией мероприятий программы в новых условиях.

2.2 Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения

подпрограммы, целевые индикаторы

Заказчиком-координатором подпрограммы является Администрация Большеулуйского района Красноярского края.

Целью программы является:

- выработка и реализация единой политики в области использования муниципального имущества, земель, расположенных на территории Большеулуйского района.

Основными задачами программы являются:

- формирование эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района;

- эффективное управление муниципальным имуществом;

- формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками.

Срок выполнения программы:

- программа рассчитана на 2019 – 2023 годы.

2.3. Перечень мероприятий подпрограммы

Перечень мероприятия подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

2.4. Механизм реализации подпрограммы

Реализацию подпрограммы осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и архитектуре.

Источником финансирования программы являются средства районного бюджета.

Администрацией района, проводится инвентаризация, паспортизация объектов недвижимости учреждений образования, формирование земельных участков. После проведения данных работ осуществляется государственная регистрация права муниципальной собственности объектов недвижимости, проводится постановка на кадастровый учет земель под объектами муниципальной собственности, заключаются договоры аренды земельных участков, аренды муниципального имущества.

Администрация Большеулуйского района осуществляет контроль за реализацией программы, достижением конечного результата. За эффективным использованием финансовых средств, выделенных на выполнение программы, контроль осуществляет Финансово-экономическое управление администрации Большеулуйского района.

2.5. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

 Управление реализацией Подпрограммы осуществляет Администрация Большеулуйского района.

 Исполнители подпрограммных мероприятий по запросу ответственного исполнителя Программы представляют информацию о реализации подпрограммы и отдельных мероприятий программы, реализуемых исполнителем, в отдел экономического планирования Администрации Большеулуйского района Красноярского края, в Финансово-экономическое управление Администрации Большеулуйского района Красноярского края в сроки: по итогам полугодия - в срок до 10 августа отчетного года; по итогам года – в срок до 01 марта года, следующего за отчетным по форме, установленной ответственным исполнителем программы.

 Финансовый контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями осуществляется Финансово – экономическим управлением Администрации Большеулуйского района Красноярского края, внешний финансовый контроль за соблюдением условий предоставления и использования субсидий осуществляется Контрольно – счетным органом Большеулуйского района в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Оценка социально – экономической эффективности от реализации подпрограммы

 Реализация подпрограммных мероприятий за 2019 – 2022 годов позволит:

- учреждения образования (школы, детские сады), клубной и библиотечной системы смогут лицензироваться по своей основной деятельности, улучшится их материально-техническое обеспечение, санитарно-гигиеническое состояние;

- повысится качество оказываемых услуг;

- более эффективно и на законных основаниях будет использоваться земля;

- доходная часть районного бюджета пополнится за счет приватизации муниципального имущества, а также за счет поступления арендной платы от сдачи в аренду земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения, прочих земельных участков, сдачи в аренду муниципального имущества.

Приложение № 1 к подпрограмме

 «Обеспечение реализации

 муниципальной программы и прочие

 мероприятия» муниципальной программы

«Эффективное управление муниципальным

имуществом и земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ И ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель,задачи, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации программы |
| Отчетный финансовый год 2019 | текущий финансовый год2020 | очередной год планового периода2021 | 1-й год планового периода2022 | 2-й год планового периода2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Цель: | Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий. |
|  | Задача: | Повышение эффективности исполнения муниципальных функций в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
|  | Показатели результативности: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Количество объектов муниципального имущества, земельных участков, у которых определена рыночная стоимость | ед. | ведомственная отчетность | 27 | 5 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | Количество объектов недвижимого имущества, на которые оформлена техническая документация (за период) | ед. | ведомственная отчетность | 0 | 11 | 5 | 5 | 5 |
| 3 | Доходы бюджета района от приватизации муниципального имущества | тыс. руб. | ведомственная отчетность | 468,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Количество полученных заключений о техническом состоянии строительных объектов и актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта | ед. | ведомственная отчетность | 7 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 5 | Количество объектов муниципального имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности, по разделам Реестра | ед. | ведомственная отчетность | 10 | 5 | 11 | 5 | 5 |
| 6 | Площадь нежилого фонда, подлежащая приватизации | тыс. кв. м | ведомственная отчетность | 0,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Количество проведения мероприятий по землеустройству и землепользованию | ед. | ведомственная отчетность | 2 | 10 | 4 | 4 | 4 |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

Приложение № 2

к подпрограмме «Обеспечение реализации

муниципальной программы и прочие мероприятия»

муниципальной программы «Эффективное

 управление муниципальным имуществом

 и земельными отношениями»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | Отчетный финансовый год2019 | Текущий финансовый год 2020 | очередной год планового периода2021 | 1-й год планового периода2022 | 2-й год планового периода2023 | итого на очередной финансовый год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Цель подпрограммы: | Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными участками |
|  | Задача | Повышение эффективности исполнения муниципальных функций в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Большеулуйского района |
| 1.1 | Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия |  | х | х | х | х | 3472,4 | 2934,3 | 3519,6 | 3519,9 | 3520,2 | 16966,4 | Обеспечение реализации программных мероприятий на 100% |
| 1.2. | Содержание аппарата отдела по УМИ и архитектуре администрации Большеулуйского района | Администрация Большеулуйского района | 111 | 0104 | 1930000990 | 120 | 3250,6 | 2924,2 | 3509,2 | 3509,2 | 3509,2 | 16702,4 |
| 111 | 0104 | 1930000990 | 240 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 10 |
| 1.3. | Взнос на кап. ремонт общего имущества вМКД в целях формирования фонда кап. ремонта вотношении многоквартирных домов собственники помещений, в которых формируют фонд кап. ремонта на счете регионального оператора |  | 111 | 0113 | 1930000010 | 244 | 7,8 | 8,1 | 8,4 | 8,7 | 9,0 | 42,0 |  |
| 1.4. | Финансовое обеспечение затрат на капитальный ремонт жилого помещения (жилого дома), занимаемого по договору социального найма жилого помещения, в рамках подпрограммы «Инвентаризация объектов недвижимого имущества» муниципальной программы Большеулуйского района «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» |  | 111 | 0113 | 1930000020 |  | 212,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 212,0 |  |

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и архитектуре Маскадынова Л.Н.

Приложение № 6

к муниципальной программе

Большеулуйского района

«Эффективное управление

муниципальным имуществом

и земельными отношениями»

**ОТДЕЛЬНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ**

«На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации

по планировке территории»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется мероприятие | Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями |
| Заказчик мероприятия | Администрация Большеулуйского района |
| Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятия | Администрация Большеулуйского района |
| Цель мероприятия | Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса |
| Задачи мероприятия | Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |
| Ожидаемые результаты |

|  |
| --- |
| Годовой объем ввода жилья: 2020 – 2135,0 кв. м.;2021 – 2185,0 кв. м.;2022 – 2235,0 кв.м.;2023- 2285,0 кв.м. |

 |
| Сроки реализации мероприятия | 2020 - 2023 годы  |
| Информация по ресурсному обеспечению мероприятия, том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период | Объем финансирования мероприятия за счет краевого бюджета на период 2020-2023 гг. составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:2020г.- 0,0 тыс. рублей;2021г.- 0,0 тыс. рублей;2022г. – 0,0 тыс. рублей;2023г. – 0,0 тыс. рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Большеулуйского района |

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

 Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляется на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории.

 Мероприятие по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) на разработку документации по планировке территории реализуется в целях создания условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса, на территории Большеулуйского района.

 Приложением № 4 к подпрограмме "Стимулирование жилищного строительства" государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п, утвержден Порядок, цели и условия предоставления и расходования субсидий муниципальных образований из краевого бюджета на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории, критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий и их распределение между муниципальными образованиями.

 Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются на основании соглашения, заключенного между министерством и администрацией муниципального образования Красноярского края (далее - соглашение), при условии долевого участия муниципального образования Красноярского края в финансировании расходов на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания.

 Реализация мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

 Приложение № 1

к отдельному мероприятию «Субсидии бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»

Перечень показателей результативности мероприятия

| № п/п | Цель, показатели результативности | Единицаизмерения | Источник информации | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие «Субсидии бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории» |
| Цель. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса |
| 1. | Годовой объем ввода жилья | кв.м. | Администрация Большеулуйского района | 2135 | 2185 | 2235 | 2285 |

 Приложение № 2

к отдельному мероприятию «Субсидии бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ ОТДЕЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы. тыс. руб. |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Итого на период2020-2023гг. | Ожидаемый результат от реализации отдельного мероприятия (в натуральном выражении) |
| Финансовое обеспечение мероприятий на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории за счет средств краевого бюджета, в рамках «Отдельного мероприятия «На подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории «Муниципальной программы Большеулуйского района «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными отношениями» | Администрация Большеулуйского района |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | документы территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) муниципальных образований Красноярского края, подготовленные к согласованию и утверждению, - 4 единицы, в том числе по годам:2020 год - 2 единицы;2021 год - 2 единицы,2022 год - 0 единиц,2023 год – 0 единиц. |
| 111 | 0412 | 1990074660 | 240 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 111 | 0412 | 19900S4660 | 240 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |