Приложение

к проекту постановления Главы Сучковского

сельсовета Большеулуйского района

от 25.09.2018 № 33

**Методика**

**определения восстановительной стоимости**

**зелёных насаждений в случае их сноса или повреждения**

1. Методика оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений (далее – Методика) разработана для установления стоимости основных типов сельских насаждений с учетом ценности и качественного состояния, восстановления растительного слоя земли, а также для определения размера ущерба, возникающего в результате их уничтожения или повреждения.

2. Основные термины:

2.1. Восстановительная стоимость - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с посадкой и содержанием сельских зеленых насаждений в пересчете на одно условное дерево, куст, погонный метр, квадратный метр.

2.2. Уничтожение зеленых и лесных насаждений - вырубка деревьев, кустарников, снос газонов, механическое повреждение стволов, химическое поражение, обгорание и прочие повреждения до степени прекращения их роста.

2.3. Повреждение древесных насаждений  - повреждение корневой системы, коры, ствола, кроны деревьев (кустарников), повреждение деревьев химическими реагентами.

3. Методика применяется:

1) при расчете вреда в случае установления факта самовольного сноса (повреждения) зеленых насаждений на территории муниципального образования Сучковский сельсовет;

2) при исчислении размера восстановительной стоимости зеленых насаждений;

3) в иных случаях, связанных с определением восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории сельсовета.

4. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится с учетом:

1) коэффициента - качественного состояния зеленых насаждений, значимости (учитывающего социальную, историко-культурную, природоохранную ценность) и поправки на местоположение зеленых насаждений (учитывающего обеспеченность зелеными насаждениями жителей отдельных сельских поселений на территории Сучковского сельсовета).

5. За основу базового норматива для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений берется показатель стоимости определенных видов деревьев и кустарников в зависимости от породного состава и возраста.

Восстановительная стоимость складывается из стоимости посадочного материала, сметной стоимости посадки и ухода, обеспечивающего полное восстановление декоративных и экологических качеств.

Размеры восстановительной стоимости для различных групп зеленых насаждений представлены в таблицах 1, 2, 3.

6. Оплата производится перечислением денежного платежа компенсационной стоимости зеленых насаждений путем безналичного расчета, в течение трех рабочих дней со дня получения банковских реквизитов.

7. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится по формулам:

- для деревьев (за 1 дерево):

Дш = О : Пи;

Дш – диаметр ствола (штамба) на высоте 1,3 м;

О – окружность ствола дерева;

Пи (3.14) - отношение длины окружности ствола дерева к длине его диаметра;

1. Если десятая часть полученного значения равна от 0,1 до 0,5, то производится ее уменьшение до целого числа, а если десятая часть полученного значения равна от 0,6 до 0,9, то производится ее увеличение до целого числа.

2. В таблице основных видов деревьев (таблица № 1), по показанию штамба на высоте 1,3 м, восстановительная стоимость определяется по формуле:

Сд = Бн х Ксост х 1МРОТ х Кз;

Сд - восстановительная стоимость основных видов деревьев (в расчете на 1 дерево);

Бн - базовый норматив стоимости, установленный постановлением Администрации сельсовета (долговременный уход);

Ксост – коэффициент качественного состояния зеленого насаждения:

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | для особо ценных интродуцированных (экзотических) зеленых насаждений. |
| 1 | для высокодекоративных здоровых зеленых насаждений. |
| 0,75 | для высокодекоративных ослабленных зеленых насаждений. |
| 0,5 | для ослабленных низкодекоративных зеленых насаждений; |

1МРОТ - базовая сумма, применяемая для исчисления налогов, сборов, штрафов и иных платежей;

Кз - 5– кратный размер затрат, связанный с выращиванием деревьев, кустарников и лиан до возраста уничтоженных или поврежденных дерева, кустарника, лианы, - за каждые уничтоженные или поврежденные дерево, кустарник, лиану (применяется при сносе зеленых насаждений без разрешительных документов).

- для кустарниковой растительности свободно растущей (за 1 куст):

1. В таблице основных видов кустарников (таблица 2), по показанию возраста (лет), восстановительная стоимость определяется по формуле:

Ск = Бн х Ксост х 1МРОТ х Кз;

Ск - восстановительная стоимость основных видов кустарников (1 куст);

Бн - базовый норматив стоимости, установленный постановлением Администрации сельсовета (долговременный уход);

Ксост – коэффициент качественного состояния зеленого насаждения:

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | для особо ценных интродуцированных (экзотических) зеленых насаждений. |
| 1 | для высокодекоративных здоровых зеленых насаждений. |
| 0,75 | для высокодекоративных ослабленных зеленых насаждений. |
| 0,5 | для ослабленных низкодекоративных зеленых насаждений; |

1МРОТ - базовая сумма, применяемая для исчисления налогов, сборов, штрафов и иных платежей;

Кз - 5– кратный размер затрат, связанный с выращиванием деревьев, кустарников и лиан до возраста уничтоженных или поврежденных дерева, кустарника, лианы, - за каждые уничтоженные или поврежденные дерево, кустарник, лиану (применяется при сносе зеленых насаждений без разрешительных документов).

- для живой изгороди:

1. В таблице основных видов кустарников (таблица 2), по показанию возраста (лет), восстановительная стоимость определяется по формуле:

Ск = Бвн х Ксост х Мп х 1МРОТ х Кз;

Ск - восстановительная стоимость основных видов кустарников (1 куст);

Бн - базовый норматив стоимости, установленный постановлением Администрации сельсовета (долговременный уход);

Ксост – коэффициент качественного состояния зеленого насаждения:

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | для особо ценных интродуцированных (экзотических) зеленых насаждений. |
| 1 | для высокодекоративных здоровых зеленых насаждений. |
| 0,75 | для высокодекоративных ослабленных зеленых насаждений. |
| 0,5 | для ослабленных низкодекоративных зеленых насаждений; |

1МРОТ - базовая сумма, применяемая для исчисления налогов, сборов, штрафов и иных платежей;

Кз - 5– кратный размер затрат, связанный с выращиванием деревьев, кустарников и лиан до возраста уничтоженных или поврежденных дерева,

кустарника, лианы, - за каждые уничтоженные или поврежденные дерево, кустарник, лиану (применяется при сносе зеленых насаждений без разрешительных документов).

- для газонов:

1. В таблице по основным видам газонов (таблица № 3), определяется восстановительная стоимость по формуле:

Ск = Бн х Sг х Ксост х 1МРОТ

Ск - восстановительная стоимость основных видов газонов (1 квадратный метр);

Бн - базовый норматив стоимости, установленный постановлением Администрации сельсовета (долговременный уход);

Sг – площадь газона;

Ксост – коэффициент качественного состояния зеленого насаждения:

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | для особо ценных интродуцированных (экзотических) зеленых насаждений. |
| 1 | для высокодекоративных здоровых зеленых насаждений. |
| 0,75 | для высокодекоративных ослабленных зеленых насаждений. |
| 0,5 | для ослабленных низкодекоративных зеленых насаждений; |

1МРОТ - базовая сумма, применяемая для исчисления налогов, сборов, штрафов и иных платежей.

При повреждении зеленых насаждений ущерб оценивается в комиссионном порядке исходя из восстановительной стоимости.

Деревья

таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Диаметр штамба  в см  на высоте  1,3 м | Стоимость одного дерева в МРОТ | | | | | |
| береза | рябина | кедр,  пихта,  сосна,  лиственница | ель (кроме  канадской голубой  формы) | груша,  боярка,  яблоня,  черемуха и  др.  косточковые | тополь, клен,  ива и другие  быстрорастущие |
| 1 | 4 | 71,10 | 36,19 | 69,55 | 22,17 | 12,20 | 12,79 |
| 2 | 5 | 72,09 | 37,22 | 70,65 | 23,29 | 13,22 | 13,81 |
| 3 | 6 | 73,09 | 38,25 | 71,75 | 24,41 | 14,25 | 14,84 |
| 4 | 7 | 74,08 | 39,28 | 72,85 | 25,53 | 15,27 | 15,86 |
| 5 | 8 | 75,07 | 40,31 | 73,94 | 26,66 | 16,30 | 16,89 |
| 6 | 9 | 76,07 | 41,34 | 75,06 | 27,76 | 17,32 | 17,91 |
| 7 | 10 | 77,06 | 42,37 | 76,16 | 28,88 | 18,35 | 18,94 |
| 8 | 11 | 78,06 | 43,41 | 77,26 | 30,00 | 19,37 | 19,96 |
| 9 | 12 | 79,30 | 44,44 | 78,36 | 31,13 | 20,40 | 20,99 |
| 10 | 13 | 80,05 | 45,47 | 79,46 | 32,34 | 21,42 | 22,01 |
| 11 | 14 | 81,04 | 46,50 | 80,57 | 33,36 | 22,45 | 23,04 |
| 12 | 15 | 82,03 | 47,53 | 81,67 | 34,48 | 23,47 | 24,06 |
| 13 | 16 | 83,03 | 48,56 | 82,27 | 35,60 | 24,50 | 25,09 |
| 14 | 17 | 84,96 | 50,57 | 83,87 | 36,72 | 26,49 | 27,09 |
| 15 | 18 | 86,90 | 52,58 | 84,97 | 37,84 | 28,49 | 29,09 |
| 16 | 19 | 88,83 | 54,59 | 86,07 | 38,96 | 30,48 | 31,10 |
| 17 | 20 | 90,76 | 56,59 | 87,18 | 40,09 | 32,48 | 33,12 |
| 18 | 21 | 92,70 | 58,61 | 88,28 | 41,19 | 34,47 | 35,10 |
| 19 | 22 | 94,64 | 60,62 | 89,38 | 42,31 | 36,47 | 37,10 |
| 20 | 23 | 96,57 | 62,63 | 90,48 | 43,43 | 38,46 | 39,11 |
| 21 | 24 | 98,52 | 64,64 | 91,57 | 44,56 | 40,46 | 41,12 |
| 22 | 25 | 100,44 | 66,66 | 92,68 | 45,67 | 42,45 | 43,11 |
| 23 | 26 | 102,38 | 68,67 | 93,79 | 46,79 | 44,45 | 45,11 |
| 24 | 27 | 104,31 | 70,68 | 94,89 | 47,91 | 46,44 | 47,12 |
| 25 | 28 | 106,25 | 72,69 | 95,99 | 49,03 | 48,44 | 49,12 |
| 26 | 29 | 109,39 | 75,95 | 97,09 | 50,15 | 51,68 | 52,30 |
| 27 | 30 | 112,53 | 79,21 | 98,19 | 51,27 | 54,91 | 55,61 |
| 28 | 31 | 115,68 | 82,48 | 99,29 | 52,38 | 58,15 | 58,86 |
| 29 | 32 | 118,82 | 85,75 | 100,38 | 53,52 | 61,40 | 62,11 |
| 30 | 33 | 121,96 | 89,00 | 101,50 | 54,62 | 64,63 | 65,36 |
| 31 | 34 | 125,10 | 92,26 | 102,60 | 55,74 | 67,86 | 68,60 |
| 32 | 35 | 128,25 | 95,53 | 103,70 | 56,86 | 71,10 | 71,85 |
| 33 | 36 | 131,39 | 98,79 | 104,80 | 57,99 | 74,34 | 75,10 |
| 34 | 37 | 132,94 | 100,40 | 105,90 | 59,10 | 75,94 | 76,70 |
| 35 | 38 | 134,49 | 102,01 | 107,00 | 60,22 | 77,54 | 78,31 |
| 36 | 39 | 136,04 | 103,63 | 108,11 | 61,34 | 79,14 | 79,91 |
| 37 | 40 | 137,68 | 105,17 | 109,20 | 62,46 | 80,74 | 81,53 |
| 38 | 41 | 139,14 | 106,85 | 110,31 | 63,58 | 82,34 | 83,12 |
| 39 | 42 | 140,69 | 108,46 | 111,41 | 64,70 | 83,94 | 84,73 |
| 40 | 43 | 142,24 | 110,07 | 112,51 | 65,81 | 85,54 | 86,33 |
| 41 | 44 | 143,79 | 111,68 | 113,62 | 66,95 | 87,13 | 87,94 |
| 42 | 45 | 145,35 | 113,30 | 114,72 | 68,05 | 88,74 | 89,54 |
| 43 | 46 | 146,90 | 114,91 | 115,82 | 69,17 | 90,33 | 91,15 |
| 44 | 47 | 148,45 | 116,52 | 116,92 | 70,29 | 91,93 | 92,75 |
| 45 | 48 | 150,00 | 118,13 | 118,02 | 71,42 | 93,54 | 94,36 |
| 46 | 49 | 151,55 | 119,75 | 119,12 | 72,53 | 95,13 | 95,96 |
| 47 | 50 | 153,10 | 121,36 | 120,22 | 73,65 | 96,73 | 97,57 |
| 48 | 51 | 154,65 | 122,97 | 121,33 | 74,77 | 98,33 | 99,17 |
| 49 | 52 | 156,21 | 124,59 | 122,43 | 75,88 | 99,92 | 100,78 |
| 50 | 53 | 157,75 | 126,19 | 123,53 | 77,01 | 101,53 | 102,38 |
| 51 | 54 | 159,30 | 127,81 | 124,63 | 78,12 | 103,13 | 103,99 |
| 52 | 55 | 160,85 | 129,92 | 125,73 | 79,24 | 104,73 | 105,59 |
| 53 | 56 | 162,42 | 131.02 | 126,85 | 80,35 | 106,33 | 107,19 |
| 54 | 57 | 163,96 | 132,64 | 127,94 | 81,48 | 107,93 | 108,80 |
| 55 | 58 | 165,51 | 134,25 | 129,04 | 82,60 | 109,53 | 110,41 |
| 56 | 59 | 167,06 | 135,87 | 130,14 | 83,72 | 110,13 | 112,01 |
| 57 | 60 | 168,61 | 137,48 | 131,24 | 84,84 | 112,73 | 113,62 |
| 58 | 61 | 169,23 | 138,12 | 131,68 | 85,29 | 113,37 | 114,26 |
| 59 | 62 | 169,85 | 138,77 | 132,12 | 85,73 | 114,01 | 114,90 |
| 60 | 63 | 170,47 | 139,41 | 132,56 | 86,18 | 114,65 | 115,54 |
| 61 | 64 | 171,09 | 140,06 | 133,00 | 86,63 | 115,29 | 116,18 |
| 62 | 65 | 171,71 | 140,70 | 133,44 | 87,08 | 115,93 | 116,83 |
| 63 | 66 | 172,34 | 141,35 | 133,88 | 87,52 | 116,57 | 117,47 |
| 64 | 67 | 172,96 | 141,99 | 134,32 | 87,97 | 117,21 | 118,11 |
| 65 | 68 | 173,88 | 142,64 | 134,77 | 88,42 | 117,85 | 118,75 |
| 66 | 69 | 174,20 | 143,28 | 135,21 | 88,87 | 118,48 | 119,39 |
| 67 | 70 | 174,82 | 143,94 | 135,66 | 89,31 | 119,12 | 120,02 |
| 68 | 71 | 175,44 | 144,57 | 136,09 | 89,76 | 119,76 | 120,67 |
| 69 | 72 | 176,06 | 145,21 | 136,53 | 90,21 | 120,40 | 121,31 |
| 70 | 73 | 176,68 | 145,86 | 136,97 | 90,66 | 121,04 | 121,96 |
| 71 | 74 | 177,30 | 146,50 | 137,41 | 91,10 | 121,68 | 122,60 |
| 72 | 75 | 177,92 | 147,15 | 137,85 | 91,55 | 122,32 | 123,24 |
| 73 | 76 | 178,55 | 147,79 | 138,29 | 92,00 | 122,96 | 123,88 |
| 74 | 77 | 179,17 | 148,44 | 138,73 | 92,45 | 123,60 | 124,52 |
| 75 | 78 | 179,79 | 149,08 | 139,17 | 92,89 | 124,24 | 125,16 |
| 76 | 79 | 180,41 | 149,72 | 139,61 | 93,34 | 124,88 | 125,80 |
| 77 | 80 | 181,03 | 150,37 | 140,06 | 93,78 | 125,52 | 126,43 |
| 78 | 81 | 181,65 | 151,01 | 140,49 | 94,24 | 126,16 | 127,09 |
| 79 | 82 | 182,27 | 151,66 | 140,94 | 94,68 | 126,80 | 127,73 |
| 80 | 83 | 182,89 | 152,30 | 141,38 | 95,13 | 127,44 | 128,37 |
| 81 | 84 | 183,51 | 152,95 | 141,82 | 95,58 | 128,08 | 129,01 |
| 82 | 85 | 184,13 | 153,59 | 142,26 | 96,03 | 128,72 | 129,65 |
| 83 | 86 | 184,76 | 154,24 | 142,70 | 96,47 | 129,36 | 130,29 |
| 84 | 87 | 185,38 | 154,88 | 143,14 | 96,92 | 130,00 | 130,93 |
| 85 | 88 | 186,00 | 155,53 | 143,58 | 97,37 | 130,64 | 131,57 |
| 86 | 89 | 186,62 | 156,17 | 144,02 | 97,82 | 131,27 | 132,22 |
| 87 | 90 | 187,24 | 156,83 | 144,48 | 98,27 | 131,91 | 132,86 |
| 88 | 91 | 187,86 | 157,46 | 144,90 | 98,71 | 132,55 | 133,50 |
| 89 | 92 | 188,48 | 158,10 | 145,35 | 99,16 | 133,19 | 134,14 |
| 90 | 93 | 189,10 | 158,75 | 145,79 | 99,61 | 133,83 | 134,78 |
| 91 | 94 | 189,72 | 159,39 | 146,23 | 100,05 | 134,47 | 135,42 |
| 92 | 95 | 190,34 | 160,04 | 146,67 | 100,50 | 135,11 | 136,06 |
| 93 | 96 | 190,97 | 160,68 | 147,11 | 100,95 | 135,75 | 136,70 |
| 94 | 97 | 191,59 | 161,33 | 147,55 | 101,40 | 136,39 | 137,35 |
| 95 | 98 | 192,1 | 161,97 | 147,99 | 101,84 | 137,03 | 137,99 |
| 96 | 99 | 192,83 | 162,61 | 148,43 | 102,29 | 137,67 | 138,63 |
| 97 | 100 | 193,45 | 163,26 | 148,87 | 102,74 | 138,31 | 139,27 |

Кустарники

таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Возраст  посадок,  лет | Стоимость одного кустарника в  МРОТ | |
| свободно растущие | в живой изгороди |
| 1 | 3 | 4,35 | 12,52 |
| 2 | 4 | 5,25 | 14,29 |
| 3 | 5 | 6,14 | 16,06 |
| 4 | 6 | 7,05 | 17,82 |
| 5 | 7 | 7,95 | 19,59 |
| 6 | 8 | 8,86 | 21,36 |
| 7 | 9 | 9,77 | 23,13 |
| 8 | 10 | 10,68 | 24,97 |
| 9 | 11 | 11,56 | 26,66 |
| 10 | 12 | 12,47 | 28,43 |
| 11 | 13 | 13,38 | 30,22 |
| 12 | 14 | 14,29 | 31,99 |
| 13 | 15 | 15,20 | 33,76 |
| 14 | 16 | 16,10 | 35,52 |
| 15 | 17 | 17,01 | 37,29 |
| 16 | 18 | 17,90 | 39,06 |
| 17 | 19 | 18,81 | 40,83 |
| 18 | 20 и более | 19,71 | 42,59 |

Газоны, цветники

таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование элементов  благоустройства малых форм | Стоимость в МРОТ |
| 1. | Газоны, за один квадратный метр: |  |
| партерные | 2,48 |
| обыкновенные | 1,33 |
| на откосах | 1,52 |
| 2. | Цветники, за один квадратный метр: |  |
| из однолетних | 9,30 |
| из двухлетних | 10,97 |
| из сильвин | 45,66 |
| из пионов | 11,61 |
| прочие | по калькуляции |

При составлении  Методики использованы документы:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 14 от 05.11.1998 "О практике применения судами законодательства об ответственности за экологические правонарушения".

2. Постановление Правительства РФ N 08.05.2007 № 273 "Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства".

3. Постановление Правительства РФ N 22.05.2007 № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов".

4. Калькуляция (для сторонних организаций) на посадку деревьев (кустарников) - Министерство строительства РФ, Приказ Департамента ЖКХ № 13 от 06.12.1994 г.

5. ТЕР 01-0-013-07.

6. ТЕР 01-01-088-01.

7. СЦП 3-3-10-1.

8. СЦМ-40709090.